

## DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ A METODICKÉ POKYNY

PRO ÚČELY TOHOTO ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ROZUMÍ

**Stabilizované plochy** jsou plochy RZV vymezené na základě stávajícího způsobu využití území.

**Plochy změn (návrhové plochy)** jsou plochy RZV vymezené na základě požadovaného / navrženého způsobu využití území a z hlediska významu se dělí na:

- zastavitelné plochy ... plochy určené k zastavení ležící vně, ale i uvnitř zastavěného území;
- plochy přestavby (nebo též přestavbové plochy) ... plochy určené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, ležící vždy uvnitř zastavěného území;
- plochy změn v krajině ... plochy vymezené ke změně využití krajiny, ležící vždy vně ZÚ;
- plochy změn v krajině – vodní ... plochy vymezené pro snižování ohrožení v území povodněmi

Plochy s rozdílným způsobem využití (plochy RZV), tedy stabilizované plochy a plochy změn, pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

**Záměrem** se rozumí jeden nebo více přímo sousedících pozemků, jimiž investor disponuje, a to vždy v rámci konkrétní jedné plochy RZV (stabilizované, zastavitelné nebo přestavbové).

**Lehká výroba** je taková výroba, jejíž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru. Nemají negativní vliv na zdraví okolních obyvatel ani na zdraví provozujících výrobu. Je to čistá, bezpečná výroba. Výrobky se nezpracovávají na otevřeném ohni. Při dovozu materiálu a odvozu výrobků je používáno pouze malých a středních nákladních automobilů.

**Drobné hřiště pro míčové hry** je hřiště, které nepřesahuje velikost hřiště pro odbíjenou nebo tenis.

## METODIKA VÝPOČTU PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Podmínky prostorového uspořádání stabilizovaných ploch, které doplňují a upřesňují platné právní předpisy, jsou uvedeny v kapitole F.3. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto podmínky platí i v plochách změn, v nichž však mohou být z důvodu předpokládaného intenzivnějšího stavebního rozvoje více konkretizovány.

Míra využití území je v některých plochách RZV určena nepřekročitelnými maximálními hodnotami koeficientu zastavěné plochy ( $KZP_{max}$ ) a/nebo podlažností (PD) a/nebo minimální hodnotou koeficientu zeleně ( $KZ_{min}$ ) a/nebo maximálním počtem RD. Nová výstavba a změny dokončených staveb jsou v souladu s územním plánem za předpokladu, že nepřekročí žádný z předepsaných regulativů funkčního, plošného a prostorového uspořádání.

**Koeficient zastavěné plochy (KZP)** udává poměr mezi zastavěnou plochou (vymezenou dle platné legislativy) na pozemku nebo v záměru k výměře tohoto pozemku nebo záměru. Hodnota KZP se vypočítá podílem zastavěné plochy k ploše pozemku či záměru.

**Koeficient zeleně (KZ)** udává poměr plochy zeleně na pozemku k výměře tohoto pozemku nebo záměru. Hodnota KZ se vypočítá podílem plochy zeleně k celkové ploše pozemku či záměru.

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno Změnou č. 1 ke dni 1. září 2017. ~~je vymezeno ke dni 21. května 2008, je vyznačeno ve výkresu základního členění území – výkres č. 1.~~ V grafické části je zastavěné území zakresleno ve Výkrese základního členění území (I.2 - a), v Hlavním výkrese (I.2 – b1), ve Výkrese koncepce veřejné infrastruktury (I.2 – b2) a ve Výkrese VPS, opatření a asanačí (I.2 - c).

Celková plocha Změnou č. 1 aktualizovaného zastavěného území je 74,79 ha, což zahrnuje cca 3,6 % celého řešeného správního území obce (2.098,02 ha).

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY ~~A~~ ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán Blíževedly vychází z priority republikového územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský vývoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Rozvoj území vychází z požadavků vymezení nových ploch pro bydlení v rodinných domech, stanovení podmínek pro rozvoj drobného a středního podnikání ~~vedoucím~~ ke snížení nezaměstnanosti v území, řešení technické infrastruktury, stanovení podmínek pro rozvoj cestovního ruchu a ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Nové ~~rozvojové návrhové~~ plochy pro bydlení jsou ~~vymezeny~~ v sídle Blíževedly, a to ve větším rozsahu mimo CHKO Kokořínsko, a v sídle Skalka s návazností na nezastavěné proluky. Doplnění ~~rozvojových návrhových~~ ploch pro bydlení v sídlech Hvězda pod Vlhoštěm a Litice, které jsou v CHKO, je pouze v malém rozsahu. Místní části Ráj, Stranné a Vlhošť jsou z hlediska ~~rozvojových funkčních~~ ploch stabilizované.

Je řešena chybějící veřejná infrastruktura technická pro stávající zástavbu a pro ~~rozvojové~~ plochy ~~změn~~.

Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj drobného i středního podnikání při ~~funkci~~ bydlení, a hlavně na přestavbových plochách původní zemědělské výroby v sídlech Blíževedly, Litice a Skalka.

Zároveň jsou stanoveny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, podmínky pro návštěvnost atraktivního přírodního prostředí – ubytovací kapacity při ~~funkci~~ bydlení, využití stávajícího ubytovacího zařízení, využití stávající výrobní plochy zemědělské výroby ve Stranném a ve Skalce pro agroturistiku, cyklotrasy, turistické cesty, trasy pro ~~jezdeckou hippo~~turistiku.

Je zajištěna ochrana historických a kulturních hodnot podle evidovaných ~~kulturních~~ nemovitých památek a neevidovaných lidových staveb, ochrana urbanistických hodnot původního založení jednotlivých sídel a přírodních hodnot - ~~chráněné chráněných~~ krajinných oblastí, maloplošných ~~zvláště chráněných~~ území a ~~oblastí~~ Natura 2000 v řešeném území. ~~Jsou~~ navržena ~~e~~ veřejně prospěšná ~~e~~ opatření pro ~~snížování ohrožení v území~~ povodněmi a veřejně prospěšná ~~e~~ opatření

pro založení skladebných částí ~~prvků~~ územního systému ekologické stability – ÚSES.

~~Návrh Územního plánu~~ je v oblasti ~~nadmístních koridorů dopravní i technické infrastruktury a prvků ÚSES v souladu se zpracovanými~~ Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, ~~které se dotýkají řešeného území, jako jsou koridory dopravní a technické infrastruktury.~~

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1. ~~C.1) NÁVRH~~ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Celková koncepce rozvoje obce navazuje na založenou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel obce, řeší uspořádání funkčních ploch v návaznosti na historický vývoj obce. Zastavitelné plochy, navazující na zastavitelné území jednotlivých sídel vytváří souvislý urbanizovaný celek v souladu s vývojem krajiny a přírody.

Návrh uspořádání obce navazující na založenou urbanistickou koncepci, reguluje funkční uspořádání využití území.

Součástí urbanistické koncepce je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole F.3. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití této dokumentace a specifické podmínky pro využití navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou upřesněny v kapitole C.2. Zastavitelné plochy, respektive C.3. Plochy přestavby.

Urbanistická koncepce řešení ploch s rozdílným způsobem využití je vyznačena v grafické části územního plánu, v Hlavním výkrese (I.2 – b1) a ve Výkrese koncepcí veřejné infrastruktury (I.2 – b2).

Zastavěné území obce je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití:

- BYDLENÍ - v bytových domech (BB)
- BYDLENÍ - v rodinných domech (BR)
- REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RR)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura (OV)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - se specifickým využitím (OP)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy (OH)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň (ZV)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (VP)
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (TI)
- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - lehká výroba a služby (VL)
- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba (VZ)
- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba s bydlením (VB)

- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - smíšená výroba (VS)
- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - skládky (TS)

Další plochy, které se vyskytují v zastavěném i nezastavěném území:

- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (DM)
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční; silnice I., II., III. třídy (DS)
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - železniční (DZ)
- ZELEŇ VYHRAZENÁ - zahrady (ZS)
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (NV)

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při navrhování respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter daného místa;
- b) Doplnit a rozšiřovat stávající technickou infrastrukturu v návaznosti na zastavitelné plochy;
- c) Vytvořit podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras.

### **Plochy s rozdílným využitím území**

Plochy bydlení	bydlení v rodinných domech bydlení v bytových domech
Plochy rekreace	rodinná rekreace
Plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura tělovýchovná a sportovní zařízení se specifickým využitím hřbitov
Plochy veřejného prostranství	
Plochy zeleně	veřejná vyhrazená, zahrady
Plochy dopravní infrastruktury	silniční – silnice I., II., III., třídy železniční
Plochy místních a účelových komunikací	
Plochy technické infrastruktury	
Plochy výroby a skladování	lehká výroba, služby zemědělská výroba smíšená výroba zemědělská výroba s bydlením
Plochy vodní a vodohospodářské	
Plochy zemědělské	
Plochy přírodní	
Plochy lesní	
Plochy s jiným způsobem využití	
Plochy těžby nerostů – skládky	

## **C 2) — PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

### **Výškové uspořádání**

Objekty bydlení a občanského vybavení budou jeden až dvoupodlažní s možností využití podkroví, přizpůsobeny k okolní zástavbě. Objekty výrobní a skladovací budou mít max. výšku ve štítě 10 m.

### **Plošné uspořádání**

Koeficient míry využití zastavitelných ploch 0,4.

## C.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY A STANOVANÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### ~~C.3) VÝČET JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVANÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

#### **Zastavitelné plochy**

**Z01** BYDLENÍ - v rodinných domech ~~Bydlení v rodinných domech~~ **BR**

(2,19 ha)

**Prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování.**

~~Změna využití bude prověřena územní studií. Stanovená lhůta vypracování ÚS 20 let.~~

~~Specifické požadavky:~~

~~Zajistit napojení lokality na komunikační systém obce, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu, zajistit napojení na vodovod, odkanalizování a elektrorozvody a řešit trafostanici.~~

~~Zajistit sídelní zeleň~~

**Z02** BYDLENÍ - v rodinných domech ~~Bydlení v rodinných domech~~ **BR**

(7,21 ha)

**Prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování (část plochy Z02).**

~~Změna využití bude prověřena územní studií. Stanovená lhůta vypracování ÚS 20 let.~~

~~Specifické požadavky:~~

~~Zajistit napojení lokality na komunikační systém obce, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu, zajistit napojení na vodovod, odkanalizování a elektrorozvody. Zajistit sídelní zeleň.~~

**Z03** BYDLENÍ - v rodinných domech ~~Bydlení v rodinných domech~~ **BR**

(2,94 ha)

**Prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování.**

~~Změna využití bude prověřena územní studií. Stanovená lhůta vypracování ÚS 20 let.~~

~~Specifické požadavky:~~

~~Zajistit napojení lokality na komunikační systém obce a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu. Zajistit sídelní zeleň. Zajistit napojení na vodovod, odkanalizování a elektrorozvody.~~

~~V rámci této lokality vybudovat přečerpávací stanici odpadních vod pro tuto lokalitu a pro lokalitu Z2.~~

**Z04** BYDLENÍ - v rodinných domech ~~Bydlení v rodinných domech~~ **BR**

(1,20 ha)

**Prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování.**

Změna využití bude prověřena územní studií. Stanovená lhůta vypracování ÚS 20 let.

~~Specifické požadavky:~~

~~Sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz ve vztahu k chráněné krajinné oblasti. Zajistit napojení lokality na komunikační systém obce a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu. Zajistit napojení na vodovod, odkanalizování a elektrorozvody. Lokalita je v CHKO Kokořínsko – počet rodinných domů prověří územní studie.~~

- Z05** BYDLENÍ - v rodinných domech ~~Bydlení v rodinných domech~~ **BR**  
(0,71 ha)  
Dostavba proluky – zastavitelná plocha ~~cca~~ pro 4 rodinné domy
- Z08** BYDLENÍ - v rodinných domech ~~Bydlení v rodinných domech~~ **BR**  
(0,43 ha)  
Zastavitelná ~~P~~ plocha ~~cca~~ pro 3 rodinné domy
- Z11** BYDLENÍ - v rodinných domech ~~Bydlení v rodinných domech~~ **BR**  
(0,16 ha)  
Zastavitelná ~~P~~ plocha pro 1 rodinný dům
- Z12** BYDLENÍ - v rodinných domech ~~Bydlení v rodinných domech~~ **BR**  
(0,58 ha)  
Zastavitelná plocha pro ~~cca~~ 3 rodinné domy
- Z16** BYDLENÍ - v rodinných domech ~~Bydlení v rodinných domech~~ **BR**  
(0,36 ha)  
Dostavba proluky – zastavitelná plocha pro ~~4~~ 2 rodinné domy
- Z17** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě ~~Technická infrastruktura~~ **TI**  
(0,10 ha)  
Zastavitelná plocha je pro rozšíření čistírny odpadních vod.
- Z19** BYDLENÍ - v rodinných domech ~~Bydlení v rodinných domech~~ **BR**  
(0,25 ha)  
Dostavba proluky – zastavitelná plocha pro 1 rodinný dům
- Z21** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě **TI** (0,12 ha)  
~~Plochy vodní NV~~

Hráz pro nádrž na Litickém potoce – součást systému protipovodňové opatření

- Z26** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň ~~Plocha veřejné zeleně~~ **ZV** (0,94 ha)  
Veřejná zeleň – park tvoří zároveň ochrannou zeleň mezi zemědělskou výrobou a hřbitovem.

### C.3. PLOCHY PŘESTAVBY A STANOVANÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

#### **Plochy přestavby**

- P01** VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - lehká výroba a služby ~~Výroba a skladování lehká výroba, služby~~  
**VL** (0,62 ha)

Plocha v ~~Blíževedlech~~ Blíževedlích k opětovnému využití pro výrobu, služby nebo skladování. Plocha může být využita i více účelně pro doplnění občanského vybavení – tělovýchovného a sportovního zařízení nebo služeb pro cestovní ruch.

- P02** VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - smíšená výroba ~~Výroba a skladování smíšená výroba~~ **VS**  
(0,39 ha)

Plochy bývalé zemědělské výroby v ~~Blíževedlech~~ Blíževedlích mohou být využity pro obnovu zemědělské výroby nebo pro lehkou výrobu, služby.

- P03** VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba s bydlením ~~Výroba a skladování zemědělská výroba s bydlením~~ **VB** (0,74 ha)

Při stávající zemědělské farmě ve Stranném bude bydlení správce a rekreační bydlení pro agroturistiku. Ubytovací kapacita musí být v takovém rozsahu a umístěna v areálu tak, aby nebyla narušena pohoda bydlení.

- P04** VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - smíšená výroba ~~Výroba a skladování smíšená výroba~~ **VS**  
(0,64 ha)

Nevyužité plochy s objekty zemědělské výroby v Liticích využít opět pro zemědělskou výrobu nebo lehkou výrobu, řemesla, služby, sklady.

- P05** OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura ~~Občanské vybavení – veřejná infrastruktura~~  
**OV** (0,21 ha)

Opětné využití stávajících ploch občanského vybavení (bývalý MNV v Liticích) - k zařízení pro vzdělávání a výchovu, sport nebo služby pro rozvoj cestovního ruchu. Při přestavbě objektu musí být zachována stávající výška objektu.



**P06** VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba s bydlením ~~Výroba a skladování zemědělská výroba s bydlením~~—**VB** (1,13 ha)

Využití plochy zemědělské výroby ve Skalce pro opětovnou zemědělskou výrobu s možným zaměřením na ~~agroturistiky~~—agroturistiku – ~~pěstování~~—chování koní s výběhy. Ubytovací kapacita musí být v takovém rozsahu a umístěna v areálu tak, aby nebyla narušena pohoda bydlení.

**P07** BYDLENÍ - v bytových domech **BB** (0,03 ha)

Využití stávajícího objektu občanského vybavení i pro možnost bydlení.

**P08** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň **ZV** (0,04 ha)

Transformace soukromé zeleně na veřejné prostranství.

#### C.4. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně v zastavěném území tvoří zeleň, která je součástí zejména ploch bydlení, občanského vybavení a ploch veřejných prostranství. Ozelenění komunikací je zahrnuto do ploch dopravní infrastruktury. Samostatně jsou vymezovány plochy:

- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň (ZV)
- ZELEŇ VYHRAZENÁ - zahrady (ZS)

#### ~~Územní rezervy~~

~~R — Dopravní infrastruktura silniční DS~~

~~Koridor přeložky silnice I/15~~

#### ~~Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií~~

~~— zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4 na katastrálním území Blíževedly~~

#### C.4) NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

##### ~~Členění zeleně:~~

~~Zeleň veřejná~~

~~Zeleň vyhrazená — zahrady.~~

Zeleň vyhrazená – zahrady, ~~zároveň~~ slouží i jako ochranná zeleň mezi zemědělskou výrobou a hřbitovem.

**D. KONCEPCE ~~VEŘEJNÉ~~ INFRASTRUKTURY, ~~A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJHO UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

V rámci ploch veřejné infrastruktury jsou vymezeny plochy občanského vybavení, a to zejména pro sport a tělovýchovu, školství, administrativu, památkové objekty a církevní stavby. Územní plán fixuje v rámci stabilizovaných ploch stávající fungující vybavenost, a dále navrhuje v sídle Litice plochu přestavby P05 pro vzdělávací a výchovné zařízení, sport nebo služby pro rozvoj cestovního ruchu. Stávající koncepce dopravní infrastruktury je stabilizovaná a bude zachována. Územní plán vymezuje na základě nadřazené ÚPD návrhový koridor dopravní infrastruktury D01 pro přeložku silnice I/15. Plochy technické infrastruktury, zejména pro vodárenská a energetická zařízení, jsou v obci stabilizované; územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z17 pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod a zastavitelnou plochu Z21 pro hráz nádrže na Litickém potoce. Dále územní plán vymezuje na základě nadřazené ÚPD dva návrhové koridory technické infrastruktury T01 a T02 pro nadzemní vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK (TR Úštěk), respektive pro dvojitě nadzemní vedení ZVN 400 kV, úsek hranice LK - TR Babylon.

Stávající veřejná prostranství, respektive zeleň na veřejných prostranstvích jsou fixována ve Skalce, Blíževedlích, Liticích i na Hvězdě ve formě stabilizovaných ploch. Nově se vymezuje zastavitelná plocha Z26 pro park současně tvořící ochrannou zeleň mezi zemědělskou výrobou a hřbitovem a plocha přestavby P08 pro centrální parkovou plochu v Liticích, jež bude zároveň součástí navrženého LBK 288. Koncepce řešení veřejné infrastruktury je vyznačena v grafické části územního plánu, v *Hlavním výkrese (I.2 – b1)* a zejména ve *Výkrese koncepce veřejné infrastruktury (I.2 – b2)*.

Samostatně jsou vymezovány plochy veřejné infrastruktury:

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura (OV)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - se specifickým využitím (OP)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy (OH)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň (ZV)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (VP)
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (DM)
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční; silnice I., II., III. třídy (DS)
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - železniční (DZ)
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (TI)

Samostatně jsou vymezovány koridory dopravní a technické infrastruktury:

- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční (DSk)
- KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě (TIk)

#### D.1. ~~D 1)~~ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ~~SILNIČNÍ~~

Doprava silniční:

Základní komunikační osnovu obce tvoří kříž silnic III. třídy s průmětem v Blíževedlích. Silnice III/2606 propojuje Blíževedly s Liticemi (odkud odbočuje slepá cesta na Hvězdu) a dále Holany. Silnice III/2605 propojuje Blíževedly se Skalkou a silnicí II/260 (Úštěk – Tuhaň), která tanguje jihozápadní část území, respektive silnicí I/15 (Česká Lípa – Litoměřice), jež ve své současné trase prochází severozápadním cípem katastrálního území Blíževedly. Silnice III/2608 tvoří druhou propojku Blíževedel se silnicí I/15.

~~Silnice I/15 S 9,5/60~~

~~Trasa silnice prochází severní částí katastrálního území Blíževedly. V rámci obchvatu KRAVAŘE 4/15 zpracoval Valbek studii. Koridor silnice je veden v návrhu územního plánu jako rezerva R~~

Silnice II. a III. třídy jsou směrově stabilizované, stejně tak i místní a účelové komunikace. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou navrženy tak, aby byly napojeny na stávající komunikace.

-

**U silnice II. a III. třídy budou dodrženy výhledové kategorie silnice:**

~~Silnice II/260 – S 7,5/60.~~

~~Silnice III/2605 – S 7,5/60.~~

~~Silnice III/2606 – S 7,5/60.~~

~~Silnice III/2607 – S 4,0/30.~~

~~Silnice III/2608 – S 6,5/60.~~

**Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury:**

**D01 KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční DSk**

Přeložka silnice I/15.

Součástí koridoru dopravní infrastruktury je silnice přeložky I/15, komunikace připojující tuto přeložku na stávající komunikační síť a podmiňující úpravy současných vozovek, včetně jejich propojení se stávajícím cestním systémem. Koridor zahrnuje veškeré stavební a technologické části jmenovaných komunikací (např. násypy, zářezy, valy, opěrné zdi, hlukové bariéry, mosty, propustky, ...), a to včetně podmiňujících úprav technické infrastruktury.

~~Místní a účelové komunikace jsou stabilizované. Návrhové zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající komunikace.~~

#### Doprava v klidu:

V přípustném využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna realizace ploch, staveb a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.

Odstavná stání vozidel jsou stabilizovaná a nová nejsou územním plánem ve formě samostatných ploch navrhována. Pro ~~nové~~ vymezené zastavitelné plochy, jež budou prověřeny územní studií, bude řešení dopravy v klidu součástí této ÚS.

~~, které jsou k prověření urbanistickou studií, budou její součástí.~~

#### Doprava železniční:

### ~~D.2) — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ~~

Řešeným územím ~~je vedena~~ prochází regionální železniční trať č. 087 Česká Lípa – Lovosice. Přes lokalizaci žst. Blíževedly na samém severním okraji sídla je železnice využívána jako významný prvek veřejné dopravy pro místní obyvatele, ale i jako rekreační dopravní prostředek pro obyvatele širšího okolí. Stabilizované železniční těleso je zároveň významnou bariérou v území.

~~včetně železniční stanice. Plochy jsou stabilizované.~~

## D.2. ~~D.3) —~~ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### ~~D.3a) Zásobování vodou:~~

#### **Blíževedly**

Zásobování sídla je ~~zajištěno~~ ze skupinového vodovodu Blíževedly – Kravaře ze zdroje Blíževedly. Je třeba vybudovat samostatný výtlačný řad mezi zdrojem v ~~Blíževedlech~~ Blíževedlích a vodojem 200 m<sup>3</sup> včetně signalizace. Samostatný výtlačný řad povede ve stávajících trasách mimo úsek kolem zemědělské provozovny a její samostatný zdroj pitné vody. Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovod novými vodovodními řady a přípojkami.

#### **Skalka**

Sídlo má vodovod řešen napojením na vodovod Blíževedly a také je napojeno na samostatný vrt. Vodovod bude doplněn novým řadem pro zastavitelné plochy.

### **Litice**

Chybějící vodovod bude řešen napojením na vodovod Blíževedly. ~~Toto napojení bude až po r. 2015. V návrhu územního~~ plán vymezuje vodovodní řad souběžně s trasou silnice III/2606. ~~u je rezervní vodovodní trasou.~~

### **Hvězda**

V sídle je vybudován vodovod. Napojení nové zastavitelné plochy bude řešeno přípojkou.

### ~~D 3b)~~ Kanalizace – odvedení a čištění odpadních vod:

#### **Blíževedly**

V sídle je oddílná kanalizace a dvě čistírny odpadních vod – ČOV I na málo vodné vodoteči v jižní části sídla a ČOV II v severní části zaústěna do Litického potoka.

ČOV I bude přebudovaná na čerpací stanici odpadních vod a splašky se budou přečerpávat výtlačným řadem na ČOV II, která bude upravena a rozšířena, ke koncové šachtě kanalizační stoky zaústěné do ČOV I.

Pro nové zastavitelné plochy je nutné vybudovat oddílnou kanalizaci. Pro zástavbu na plochách Z2 a Z3 bude kanalizační síť zaústěna do nové čerpací stanice, kterou se budou přečerpávat splaškové vody z nové zástavby do stávající kanalizační sítě. Pro zástavbu na ploše Z4 se budou odvádět splaškové vody novou stokou na ČOV II.

~~Dešťov~~ Srážková voda bude přednostně likvidována přirozeným vsakováním na stavebním pozemku, popřípadě akumulována pro své další užití. Není-li však možný, bude dešťová voda odvedena ~~a nadále odváděna pomocí~~ příkopy i, strouhami ~~uh a propustků~~ do povrchových vod. Zároveň budou vytvářeny podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny. ~~nebo se budou vsakovány do terénu.~~

#### **Skalka, Hvězda, Litice**

V těchto sídlech není vybudovaná kanalizace pro veřejnou potřebu, splaškové odpadní vody jsou odváděny do septiků s přepady zaústěnými do vodoteče s vyvážením na ČOV Česká Lípa.

Likvidace odpadních vod bude i nadále řešena individuálně. Stávající septiky budou nahrazeny bezodtokovými jímkami s následným vyvážením na čistírnu odpadních vod. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat jejich rekonstrukci na malé domovní čistírny pro čištění odpadních vod. Likvidace

~~Odvádění~~ dešťové vody bude realizována shodným způsobem jako v Blíževedlích (viz. výše). ~~stávajícím způsobem.~~

### ~~D 3c)~~ Elektrorozvody:

V sídle Blíževedly budou stávající trafostanice posíleny. ~~Pa~~ pro novou zástavbu je v rámci zastavitelné plochy Z01 navržena trafostanice napojená z vrchního vedení VN 35 kV ~~na zastavitelné ploše Z1~~, jež bude sloužit pro plochy Z01 i Z02, určené pro zástavbu ~~rodinných domů RD-Z1 a Z2~~. Pro zastavitelnou plochu Z03 bude posílená trafostanice v jižní části obce. Zastavitelná plocha Z04 je limitována stávajícím nadzemním vedením VN 35 kV, které se navrhuje k přetrasování a převedení na kabelové vedení VN 35 kV.

#### **Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury:**

- T01** KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě **Tik**  
Nadzemní vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK (TR Úštěk)
- T02** KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě **Tik**  
Dvojité nadzemní vedení ZVN 400 kV, úsek hranice LK - TR Babylon

#### Nakládání s odpady:

Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a ukládáním na skládku mimo obec je zajištěno. Plochy skládek se v řešeném území nenavrhují, vyjma ploch pro uskladnění dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z kamenolomu.

#### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) V místech navrhované zástavby realizovat v předstihu sítě technické infrastruktury.
- b) Nutno respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizací dle platné legislativy a elektrizační soustavy v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### D.3. ~~D.4)~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V zastavěném území mohou být plochy občanského vybavení součástí i jiných ploch RZV v souladu s kapitolou F.3. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití této dokumentace.

#### Veřejná infrastruktura (OV)

V rámci Blíževedel jsou plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury, jež zabezpečují chod stávajících zařízení (obecní úřad, mateřská škola, prodejny potravin a pohostinství), stabilizovány a další návrhové plochy se nevymezují. Funkce pošty je zajištěna v rámci přípustného využití ploch bydlení v bytových domech. Ve Skalce u Blíževedel jsou vymezeny stabilizované plochy pro obchod. V sídle Litice je navržena plocha přestavby P05 v rámci bývalého objektu MNV, a to na zařízení pro vzdělávání a výchovu, sport nebo služby pro rozvoj cestovního ruchu. Penzion a restaurace v místní části Ráj jsou stabilizovány.

#### Se specifickým využitím (OP)

Tato funkční plocha umožňuje fungování historických i církevních objektů, jimiž jsou kostel sv. Václava v Blíževedlích a zříceniny hradů Hřídělk a Ronov, a dále kaple sv. Jakuba apoštola na Hvězdě.

#### Tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Sportoviště jsou stabilizována v Blíževedlích i ve Skalce u Blíževedel a nové plochy se nevymezují.

#### hřbitovy (OH)

V obci Blíževedly se nachází hřbitov v jižní části sídla.

~~Plochy občanského vybavení jsou stabilizované.~~

~~V sídle Litice je přestavba bývalého objektu MNV na zařízení pro vzdělávání a výchovu, sport nebo služby pro rozvoj cestovního ruchu~~

#### ~~D 5) — ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY~~

~~Zařízení pro nakládání s odpady je stabilizováno.~~

#### D.4. ~~D 6) — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ~~

Plochy veřejných prostranství mohou být součástí i jiných ploch RZV v souladu s kapitolou F.3. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití této dokumentace.

~~Veřejná prostranství jsou stabilizovaná.~~ Veřejná prostranství (PV)

Stávající veřejná prostranství jsou situována především v jádrových oblastech samostatných sídel.

#### Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Stávající plochy veřejné zeleně jsou situovány v ústředním prostoru Blíževedel a dále v návaznosti na kapli sv. Jakuba apoštola na Hvězdě. Nově se vymezuje zastavitelná plocha Z26 pro park mezi zemědělskou výrobou a hřbitovem a plocha přestavby P08 pro centrální parkovou plochu v Liticích.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH RZV, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY V JEJÍCH VYUŽITÍ, ÚSES ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY~~, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ ~~NEROSTŮ~~**

Koncepce uspořádání krajiny vychází z dochovaného krajinného rázu na pomezí Českého středohoří a Kokořínska, jenž je charakteristický střídáním zalesněných homolí i skalnatých ploch se zemědělsky využívanou zemědělskou půdou dělenou jednotlivými remízky. Významným krajinným prvkem je prameniště Litického potoka a jeho následná údolnice směřující k Dolanskému a Holanskému rybníku. Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability je vyznačena v grafické části územního plánu, v Hlavním výkrese (I.2 – b1) a ve schématu vymezení ÚSES (I.2 - s).

Nezastavěné území obce je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití:

- ZELEŇ VYHRAZENÁ - zahrady (ZS)

- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (NV)
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
- PLOCHY LESNÍ (NL)
- PLOCHY PŘÍRODNÍ - lesní (NPI)
- PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
- PLOCHY PŘÍRODNÍ - smíšené (NPs)
- PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (NJ)

Další plochy, které se mohou vyskytovat mimo zastavěné území:

- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (DM)
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční; silnice I., II., III. třídy (DS)
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - železniční (DZ)

Podmínky pro změny v jejich využití jsou stanoveny v kapitole F.3. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití této dokumentace.

## ~~E 1) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ~~

### ~~Plochy vodní a vodo hospodářské NV~~

~~Vodní plochy, vodní toky, vodní nádrže včetně vodní hráze.~~

### ~~Plochy zemědělské NZ~~

~~orná půda, louky, chmelnice, zahrady, zemědělské a polní cesty~~

### ~~Plochy lesní NL~~

~~pozemky plnicí funkci lesa, lesy na nelesní půdě, lesní cesty~~

### ~~Plochy přírodní NP~~

~~pozemky 1. a 2. zóny CHKO Kokořínsko, evropsky významná lokalita NATURA 2000 – Roverské skály, PP Ronov, PP pod Hvězdou, PP Stříbrný vrch, PR Vlhošť a biocentra. Z 2. zóny CHKO Kokořínsko jsou vyčleněny plochy v zastavěném území a silnice III. třídy~~

### ~~Plochy jiným způsobem využití NJ~~

~~drobné plochy: pozemky bažin, zpevněné plochy, skalnaté plochy, plochy částečně s vysokým i nízkým náletem~~

## E.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

### **K01 PLOCHY PŘÍRODNÍ NP** (4,32 ha)

Realizace skladebné části ÚSES / RBK 144, 608/03 - 608/04



- K02** PLOCHY PŘÍRODNÍ **NP** (1,57 ha)  
Realizace skladebné části ÚSES / LBK 480, CHOKO 002 - CHOKO 003
- K03** PLOCHY PŘÍRODNÍ **NP** (5,02 ha)  
Realizace skladebné části ÚSES / LBK 69, CL 005 - CHKO České středohoří
- K06** PLOCHY PŘÍRODNÍ **NP** (0,66 ha)  
Realizace skladebné části ÚSES / LBK 301, CHOKO 006 - CHOKO 008
- K07** PLOCHY PŘÍRODNÍ **NP** (1,55 ha)  
Realizace skladebné části ÚSES / LBK 292, BLŽ 01 - 608/05
- K08** PLOCHY PŘÍRODNÍ **NP** (0,48 ha)  
Realizace skladebné části ÚSES / LBK 287, CHOKO 004 - CHOKO 099
- K09** PLOCHY PŘÍRODNÍ **NP** (0,57 ha)  
Realizace skladebné části ÚSES / LBK 482, CHOKO 001 - CHOKO 099
- K10** PLOCHY PŘÍRODNÍ **NP** (0,38 ha)  
Realizace skladebné části ÚSES / LBK 288, 608/06 - CHOKO 004
- K11** PLOCHY PŘÍRODNÍ **NP** (1,14 ha)  
Realizace přírodních ploch v návaznosti na Holanské rybníky (RBC 2)

## E.2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh systému ekologické stability je vyznačen v grafické části ÚP v Hlavním výkrese (I.2 – b1) a ve schématu vymezení ÚSES (I.2 - s).

Plochy změn v krajině vymezené z důvodu realizace cílového stavu Územního systému ekologické stability (Kxx) jsou specifikovány v textové části ÚP, v kapitole E.1. Plochy změn v krajině.

V řešeném území jsou vymezeny skladebné části regionálního ÚSES. Návrh lokálního územního systému ekologické stability v Blíževedlích vychází z podkladů Správy chráněných krajinných oblastí. Územní plán vymezuje skladebné části ÚSES na úroveň jednotlivých pozemků.

Vymezené skladebné části regionálních systémů ekologické stability na území obce:

- regionální biocentra (RBC) – RBC 1 Vlhošť; RBC 2 Holanské rybníky
- regionální biokoridory (RBK) – RBK 7; RBK 9; RBK 11; RBK 17; RBK 34; RBK 144; RBK 172

### Tabulka skladebných částí ÚSES

skladebná část ÚSES	název	katastrální území	rozloha v řeš. území	
			funkční (ha)	založit (ha)
RBC 1	Vlhošť	Litice, Hvězda pod Vlhoštěm	159,59	-
RBC 2	Holanské rybníky	Litice	1,37	-

skladebná část ÚSES	název	katastrální území	rozloha v řeš. území	
			funkční (ha)	založit (ha)
RBK 7	608/05 - 608/06	Hvězda pod Vlhoštěm	23,09	-
RBK 9	608/04 - 608/05	Blíževedly	12,46	-
RBK 11	609/03 - 1302	Litice	15,31	-
RBK 17	1302 - 614/01	Hvězda pod Vlhoštěm	2,09	-
RBK 34	614/01 - 614/02	Hvězda pod Vlhoštěm	9,27	-
RBK 144	608/03 - 608/04	Blíževedly	0,99	4,40
RBK 172	608/06 - 1302	Hvězda pod Vlhoštěm, Litice	15,78	-
LBC 6	Hvězda pod Vlhoštěm	Litice, Hvězda p. VI., Blíževedly	28,98	-
LBC 8	Bročky	Hvězda pod Vlhoštěm, Blíževedly	24,63	-
LBC 10	Blíževedly	Blíževedly	24,47	-
LBC 12	Holany	Litice	0,12	-
LBC 18	Stříbrný vrch	Hvězda pod Vlhoštěm	38,10	-
LBC 19	Ronov	Blíževedly	66,73	-
LBC 24	Na Dolanech	Litice	13,04	-
LBC 26	Litice	Litice	14,94	-
LBC 70	Nad Skalkou	Hvězda pod Vlhoštěm	5,37	-
LBC 160	V pastvinách	Blíževedly	5,25	-
LBC 291	Dolní rybník	Blíževedly	4,73	-
LBC 293	Blíževedský les	Blíževedly	24,51	-
LBC 297	Skalský les	Blíževedly, Skalka u Blíževedel	6,00	-
LBC 327	Krásná Studánka	Skalka u Blíževedel	10,13	-
LBC 472	Pod Blíževedly	Blíževedly	10,26	-
LBK 27	1302 - CHOKO 004	Litice	10,56	-
LBK 28	608/06 - CHOKO 004	Litice, Blíževedly	3,30	-
LBK 29	1302 - CHOKO 014	Litice	2,09	-
LBK 69	CL 005 - CHKO České Sth.	Blíževedly	5,41	5,02
LBK 71	614/01 - CHOKO 006	Hvězda pod Vlhoštěm	17,50	-
LBK 161	BLŽ 02 - CL005	Blíževedly	10,09	-
LBK 184	608/04 - CHOKO 006	Hvězda p. VI., Blíževedly, Skalka	21,62	-
LBK 271	Ostré - Lukov	Blíževedly	2,23	-
LBK 272	1304 - CHOKO 004	Litice	6,57	-
LBK 286	CHOKO 004 - CHOKO 099	Litice	0,57	-
LBK 287	CHOKO 004 - CHOKO 099	Litice	-	0,48
LBK 288	608/06 - CHOKO 004	Litice	-	2,72
LBK 290	608/06 - CHOKO 003	Blíževedly	2,57	-
LBK 292	BLŽ 01 - 608/05	Blíževedly	-	1,80
LBK 294	BLŽ 02 - BLŽ 01	Blíževedly	22,67	-
LBK 299	CHOKO 008 - CHOKO 009	Skalka u Blíževedel	3,32	-
LBK 300	CHOKO 006 - CHOKO 008	Skalka u Blíževedel, Hvězda p. VI.	10,29	-
LBK 301	CHOKO 006 - CHOKO 008	Skalka u Blíževedel	-	0,65
LBK 474	CHOKO 001-CHOKO 099	Litice	5,18	-
LBK 479	CHOKO 002 - CHOKO 003	Blíževedly	1,70	-
LBK 480	CHOKO 002 - CHOKO 003	Blíževedly	-	2,07
LBK 482	CHOKO 001 - CHOKO 099	Litice	-	0,57
<b>Σ</b>			<b>642,88</b>	<b>17,71</b>

## E 2) ~~—~~ NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

### Plochy jsou vymezeny pro tyto prvky ÚSES:

biocentrum regionální, biocentra lokální, biokoridory regionální, biokoridory lokální

### Z toho jsou navrženy k založení části nefunkčních biokoridorů:

část biokoridoru regionálního, části biokoridorů lokálních

## E 3) ~~—~~ PROSTUPNOST KRAJINY

### E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán respektuje stávající stabilizovanou koncepci cestní sítě v krajině i stávající charakter prostupnosti krajiny. ~~Cest v krajině včetně cyklotras~~ Cyklotrasy a ~~značených~~ značené turistických turistické trasy ~~je dostatek a nebudou~~ se dále rozšiřovat.

Ve volné krajině nově vymezený koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/15 se týká záměru z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR LK) a tento ÚP jej respektuje.

### E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje plochy pro realizaci samostatných protierozních opatření. Jako opatření s protierozním významem lze charakterizovat vymezení ploch územního systému ekologické stability. Realizace protierozních opatření jsou dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím v rámci nezastavěného území přípustné, příp. podmíněně přípustné.

### E.5. ~~E 4)~~ OCHRANA PŘED ~~VYMEZENÍ PLOCH PROTI~~ POVODNĚMI ~~ÍM~~

Územní plán vymezuje ~~o~~ Opatření - proti povodním ve formě návrhových ~~je řešeno vytvořením~~ vodních ploch (plochy změn v krajině – plochy vodní) podél ~~prohloubením ploch rozlivu~~ Litického potoka. Tato veřejně prospěšná opatření (VP1, VP5, VP6, VP7, VP8, VP9 a VP10) umožní ~~–~~ prohloubení ploch rozlivu vodoteče mimo zastavěné území.

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z21 pro hráz nádrže na Litickém potoce jako součást systému protipovodňového opatření.

~~-a vodní nádrže s hrází nad Liticemi.~~

### E.6. ~~E 5)~~ ~~KONCEPCE~~ REKREAČNÍ ~~HO~~ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

~~Protipovodňové vodní plochy budou víceúčelové a mohou být využívány i pro rekreaci.~~

~~Zemědělská farma ve Stranném a nevyužitá plocha bývalé zemědělské provozovny ve Skalce jsou~~

~~navrženy pro agroturistiku.~~

~~.Stabilizované turistické trasy včetně nezpevněných cyklotras lze využít pro hipoturistiku.~~ Využití krajiny pro rekreační využití je možné s vyloučením staveb uvedených v kapitole F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Výstavba nových objektů individuální rekreace je s ohledem na zachování krajinného rázu ve volné krajině vyloučena. Územní plán respektuje existující prostupnost do krajiny ze sídla a stávající systém pěších (turistických) tras i cyklotras, které lze využít i pro jezdeckou turistiku. Návrhové vodní plochy vymezené coby opatření proti povodním mohou být využity i pro rekreaci.

Zemědělská farma ve Stranném a nevyužité plochy bývalé zemědělské provozovny ve Skalce u Blíževedel jsou formou ploch přestavby P03 a P06 navrženy pro agroturistiku.

#### E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro vlastní těžbu nerostů, vyjma PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - skládky (TS) pro uskladnění dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z kamenolomu nacházejícího se na katastru sousední obce Úštěk. V ÚP jsou evidována chráněná ložisková území.

#### **E.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ**

**JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSTAVCI 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**F.1. VÝČET PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPUSOBEM VYUŽITÍ**

- I.** BYDLENÍ - v bytových domech (BB)
- II.** BYDLENÍ - v rodinných domech (BR)
- III.** REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RR)
- IV.** OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura (OV)
- V.** OBČANSKÉ VYBAVENÍ - se specifickým využitím (OP)
- VI.** OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- VII.** OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy (OH)
- VIII.** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň (ZV)
- IX.** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (VP)
- X.** MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (DM)
- XI.** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční; silnice I., II., III. třídy (DS)
- XII.** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - železniční (DZ)
- XIII.** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (TI)
- XIV.** VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - lehká výroba a služby (VL)
- XV.** VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba (VZ)
- XVI.** VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba s bydlením (VB)
- XVII.** VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - smíšená výroba (VS)
- XVIII.** PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - skládky (TS)
- XIX.** ZELEŇ VYHRAZENÁ - zahrady (ZS)
- XX.** PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (NV)
- XXI.** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
- XXII.** PLOCHY LESNÍ (NL)
- XXIII.** PLOCHY PŘÍRODNÍ - lesní (NPI)
- XXIV.** PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
- XXV.** PLOCHY PŘÍRODNÍ - smíšené (NPs)
- XXVI.** PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (NJ)

**F.2. KORIDORY PRO UMÍSŤENÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- XXVII.** KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční (DSk)
- XXVIII.** KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě (TIK)

**F.3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístovaných a povolovaných nových staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Nové stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

U stávajících staveb, které překračují podmínky prostorového uspořádání území, jsou přípustné takové stavební úpravy, při kterých je zachovááno vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, respektive v případě překročení výškové regulace stávající stavbou jsou nepřipustné další nástavby a/nebo při nesplnění minimálního požadavku na zeleň, respektive maximální zastavěné plochy (překročení minimální hodnoty koeficientu zeleně a/nebo maximálního koeficientu zastavěné plochy na pozemku nebo v záměru) jsou nepřipustné další přístavby nebo stavby.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny v grafické části územního plánu, v Hlavním výkrese (I.2 – b1).

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
  - hlavní využití
  - přípustné využití
  - podmíněně přípustné využití
  - nepřipustné využití
- podmínky prostorového uspořádání platí dle platných právních předpisů, pokud není uvedeno jinak (viz. podmínky prostorového uspořádání uvedené v této kapitole F.3. a/nebo v kapitole C.2. zastavitelné plochy, resp. v kapitole C.3. plochy přestavby této dokumentace)

Za nepřipustné se považují veškeré stavby, zařízení i činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, příp. podmíněně přípustném využitím a také stavby, zařízení i činnosti s tímto využitím nesouvisějící, pokud není v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak. V nezastavěném území nelze (z důvodu ochrany krajinného rázu CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, CHKO České Středohoří a kulturní krajiny mezi těmito chráněnými oblastmi) umísťovat stavby pro zemědělství (lehké pastevní přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, včelnice i včelíny jsou přípustné) a následující typy staveb:

- oplocení (hrazení pastvin pastevním ohradníkem je přípustné)
- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení
- unifikované buňky a stavby či zařízení obdobného charakteru (mimo dočasných staveb zařízení stavenišť)
- samostatné garáže, které by měly tvořit součást či příslušenství staveb pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství nebo pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů, včetně staveb a zařízení pro těžbu ropy a zemního plynu
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti, jejichž účelem je zlepšit podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu
- následující stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- výroby elektrické energie
- plynojemy budované nad povrchem
- vodojemy a čerpací stanice budované nad povrchem
- vysílací a přijímací zařízení radiokomunikací a telekomunikací
- odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy nad 300 m<sup>2</sup>
- zařízení pro dopravu a skladování ropných a chemických látek způsobily ohrožení kvality podzemních vod.

Na celém území obce je územním plánem stanoveno jako nepřipustné využití zřízení mobilních domů tzn. obydlí, umožňujících transport z místa na místo, a to ve všech typech funkčních ploch.

V nezastavěném území lze vyjma výše uvedených staveb a zařízení umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření (např. stavby pro vodní hospodářství), avšak pouze v souladu s charakterem nezastavěného území a v mezích platných právních předpisů. Nově umisťované stavby nesmí svým tvarem, proporcemi ani pozicí narušit genius loci místa a krajinný ráz, hodnoty území, dálkové pohledy atp.

Nad rámec regulativů definovaných tímto ÚP Blíževedly mohou být uplatněny i další požadavky, zejména orgánu ochrany přírody a krajiny, a to na podrobnější plošné a prostorové uspořádání staveb včetně důslednějších podmínek ochrany krajinného rázu.

Společné podmínky pro využití ploch RZV zasahujících do koridorů dopravní i technické infrastruktury:  
(*tyto podmínky pozbývají platnosti realizací staveb, opatření a zařízení, pro něž jsou v ÚPD vymezeny*)

- u ploch RZV zasahujících do koridorů dopravní a technické infrastruktury se nepřipouští umisťování staveb ani změna způsobu využití území, vyjma podmíněně přípustných staveb technické infrastruktury a modernizace stávající dopravní infrastruktury,
- stavby vyžadující územní rozhodnutí nebo územní souhlas lze v plochách koridorů technické infrastruktury T01 a T02 realizovat pouze se souhlasem oprávněného investora nadzemního vedení VVN 110 kV, resp. dvojitého nadzemního vedení ZVN 400 kV,
- stavby vyžadující územní rozhodnutí nebo územní souhlas lze v ploše koridoru dopravní infrastruktury D01 realizovat pouze se souhlasem oprávněného investora přeložky silnice I. třídy - I/15,
- ve vzájemném průniku (křížení) koridorů platí podmínky pro využití obou koridorů,
- realizací nadzemního vedení VVN 110 kV, resp. dvojitého nadzemního vedení ZVN 400 kV nesmí být znemožněna realizace přeložky silnice I. třídy - I/15 a naopak (realizací jednoho záměru nesmí být znemožněna realizace záměru druhého),
- při realizaci dopravní a technické infrastruktury v blízkosti koryt vodních toků, anebo křížících inundační území či samotná koryta toků, bude postupováno tak, aby nebyl omezen průchod velkých vod, a také nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území,
- žádné části staveb, zařízení nebo konstrukcí veřejné infrastruktury nebudou umístěny v korytech toků a zároveň budou navrženy tak, aby k vodnímu toku nebyl omezen přístup.

## **I. BYDLENÍ – v bytových domech**

**(BB)**

## **Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.**

### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - stavby pro bydlení v bytových domech
- *Přípustné využití:*
  - stavby pro bydlení v rodinných domech
  - stavby lokálního občanského vybavení
  - stavby a zařízení pro poštu
  - sportovní a dětská hřiště
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - dopravní infrastruktura související s hlavním nebo příp. využitím a technická infrastruktura
  - odstavná a parkovací stání pro osobní automobily (vč. krytých) v souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na sídlo

### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace nové zástavby max. 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovní (2 + P)



## **Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.**

### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - stavby pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím
- *Přípustné využití:*
  - obchodní zařízení
  - zařízení péče o děti
  - veřejné stravování a ubytování
  - kulturní, zdravotní a sociální zařízení
  - dětská hřiště, drobná hřiště pro míčové hry
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - zařízení drobné řemeslné výroby a služeb, nerušící bydlení
  - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - dopravní infrastruktura související s hlavním nebo příp. využitím a technická infrastruktura
  - odstavná a parkovací stání pro osobní automobily (vč. krytých) v souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - stavby pro podnikatelskou činnost a služby
    - Podmínka: pokud nenarušují kvalitu prostředí pro bydlení a zajištění pohody v těchto plochách, ve vymezené ploše jsou slučitelné s bydlením*
  - využití ploch Z1, Z2, Z3 a Z4
    - Podmínka: v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. hladiny hluku ze železniční dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech*
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na sídlo

### Podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby či změny staveb musí respektovat stávající charakter hmotové, urbanistické i architektonické struktury okolní zástavby, a to při umístění na pozemku a výškovém osazení v terénu
- výšková regulace nové zástavby max. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví (2 + P), koeficient zastavěné plochy (KZP) bude ve stabilizovaných plochách i plochách změn maximálně  $KZP_{max.} = 0,40$

---

### **III. REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

**(RR)**

## Stavby pro rodinnou rekreaci na samostatně vymezených plochách.

### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*

#### **BR Bydlení v rodinných domech**

##### Hlavní využití \_\_\_\_\_

- bydlení v rodinných domech
- ubytování v chalupách
- související technická infrastruktura
- veřejné prostranství — komunikace a cesty
- veřejná zeleň

##### Přípustné využití

- kulturní, sociální a zdravotní zařízení
- zařízení péče o děti
- ubytovací zařízení
- prodej potravin — občerstvení
- hřiště pro děti a drobné hřiště pro míčové hry

##### Podmíněně přípustné

- ~~stavby pro podnikatelskou činnost, služby, pokud nenarušují kvalitu prostředí pro bydlení a zajištění pohody v těchto plochách, ve vymezené ploše jsou slučitelné s bydlením~~
- ~~u zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3 a Z4 bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. hladiny hluku ze železniční dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech~~

##### Nepřípustné využití

- ~~veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru~~

- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrady s funkcí rekreační, okrasnou nebo užitkovou

- *Přípustné využití:*

- stavby bezprostředně související s rodinnou rekreací a jí podmiňující, stavby a zařízení, které mohou být na pozemku rodinné rekreace umístěny
- sportovní a dětské hřiště
- veřejná tábořiště
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- dopravní infrastruktura související s hlavním nebo příp. využitím a technická infrastruktura

- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily (vč. krytých) v souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím
- o *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- o *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na sídlo
  - plochy výroby a skladování

### **BB Bydlení v bytových domech**

#### Hlavní využití

- bydlení v bytových domech
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

### **RR Plochy pro rodinnou rekreaci**

#### Hlavní využití

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky související dopravy a pěší cesty
- nezbytné technické vybavení

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace nové zástavby max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkrovní (1 + P)
- koeficient zeleně (KZ) bude ve stabilizovaných plochách i plochách změn minimálně  
 $KZ_{\min.} = 0,60$

#### Přípustné využití

- pozemky dalších staveb, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- veřejné tábořiště
- veřejné prostranství
- kryté odstavné stání vozidla

#### Nepřípustné využití

~~— plochy výroby a skladování a veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~

#### IV. OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

(OV)

---

**Samostatně vymezené plochy občanského vybavení.**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - stavby a zařízení veřejné infrastruktury
  - stavby a zařízení pro školství a kulturu
  - stavby a zařízení pro vzdělávací a školící zařízení
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
  - stavby a zařízení pro maloobchodní prodej
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
  - stavby a zařízení pro poštu
- *Přípustné využití:*
  - stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, sportovní a dětská hřiště
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - dopravní infrastruktura související s hlavním nebo příp. využitím a technická infrastruktura
  - odstavná a parkovací stání pro osobní automobily (vč. krytých) v souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na sídlo

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby či změny staveb musí respektovat stávající charakter hmotové, urbanistické i architektonické struktury okolní zástavby, a to při umístění na pozemku a výškovém osazení v terénu
- výšková regulace nové zástavby max. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví (2 + P)

### **OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

#### Hlavní využití

- veřejná infrastruktura
- odstavná stání
- související dopravní a technická infrastruktura

#### Přípustné využití

- veřejná správa
- pošta
- školské zařízení
- vzdělávací a školící zařízení
- zdravotní zařízení
- obchodní prodej
- ubytování a stravování

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## **V. OBČANSKÉ VYBAVENÍ - se specifickým využitím**

**(OP)**

**Samostatně vymezené plochy občanského vybavení s významnou kulturní, historickou a architektonickou hodnotu**

#### Podmínky pro využití ploch:

- o *Hlavní využití:*
  - stavby převážně památkově chráněné (hrady, kostely, kaple)
  - stavby a zařízení veřejné infrastruktury související s památkově-historickým charakterem staveb či areálů

- církevní stavby
- *Přípustné využití:*
  - komunikace pro pěší a cyklisty
  - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - stavby, zařízení a činnosti související s charakterem stavby (prohlídková činnost)
  - stavby a zařízení pro kulturu, vzdělání a výchovu jako součást veřejné infrastruktury
  - dopravní infrastruktura související s hlavním nebo příp. využitím a technická infrastruktura
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- bude respektováno prostorové uspořádání historických areálů a staveb, jsou nepřípustné významné změny původních hmot historických objektů

## **VI. OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení**

**(OS)**

### **Plochy sloužící pro stavby a zařízení tělovýchovy a sportu.**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - sportovní hřiště
  - dětská hřiště
  - kluziště
  - klubovny a šatny, tribuny

- objekty služeb pro návštěvníky
- související objekty sloužící uživatelům sportovních zařízení
- *Přípustné využití:*
  - odstavná a parkovací stání pro osobní automobily (vč. krytých) v souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím
  - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - dopravní infrastruktura související s hlavním nebo příp. využitím a technická infrastruktura
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na sídlo

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

**OS Občanské vybavení – sportovní a tělovýchovné zařízení**

Hlavní využití

- hřiště
- související objekty sloužící uživatelům zařízení
- parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura

Přípustné využití

- objekty služeb pro návštěvníky

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**OP Občanské vybavení – se specifickým využitím**

Hlavní využití

- církevní stavby, hrady, převážně památkově chráněné

Přípustné využití

- ~~— činnosti související s charakterem stavby~~
- ~~— prohlídková činnost~~

#### **Nepřípustné využití**

- ~~— veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~

## **VII. OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy**

**(OH)**

---

**Plochy určené k veřejnému pohřbívání s doprovodnou zelení a stavbami souvisejícími s provozem hřbitova.**

#### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - plochy pro pohřbívání (hřbitov, urnový háj)
  - stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení
- *Přípustné využití:*
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - dopravní infrastruktura související s hlavním nebo příp. využitím a technická infrastruktura
  - plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
  - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - drobné služby a provozovny pro funkci hlavního využití (např. správa hřbitova, obchod)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást areálu hřbitova.*
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející



Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

**OH občanské vybavení – hřbitov**

**Hlavní využití**

- hřbitov, urnový háj

**Přípustné využití**

- správa hřbitova
- prodej květin
- související komunikace

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**VIII. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň**

**(ZV)**

---

**Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou.**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - plochy systému sídelní veřejně přístupné zeleně
  - drobné zpevněné plochy veřejně přístupné
  - prvky drobné architektury a mobiliáře

- komunikace pro pěší a cyklisty
- *Přípustné využití:*
  - vodní plochy a toky
  - stavby související se správou a údržbou
  - přístupové komunikace a přístupové cesty
  - dětská hřiště, relaxační a oddechové plochy
  - dopravní infrastruktura související s hlavním nebo příp. využitím a technická infrastruktura
  - travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové a parkové úpravy), stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup>

## **IX. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

**(VP)**

---

**Plochy pro zajištění významné funkce prostorotvorné, estetické a komunikační.**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - plochy veřejných prostranství (zejména návsi)
  - přístupové komunikace a přístupové cesty
  - parkovací a odstavné plochy
  - autobusové zastávky

- komunikace pro pěší a cyklisty
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- plochy systému sídelní veřejně přístupné zeleně
- *Přípustné využití:*
  - občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství
  - dopravní infrastruktura související s hlavním nebo příp. využitím a technická infrastruktura
  - dětská hřiště, relaxační a oddychové plochy
  - tržiště
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

## **X. MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

**(DM)**

---

**Plochy komunikací vymezující dopravní prostor uvnitř zastavěných částí, případně dopravní spojení mezi zastavěnými částmi místních částí obce. Dále jsou zde zahrnuty místní komunikace mimo zastavěné území sloužící k dopravní obsluze a zpřístupnění nezastavěných pozemků.**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - silnice a místní komunikace včetně chodníků

- komunikace pro pěší a cyklisty
- účelové komunikace
- zeleň doprovodná, ochranná a izolační
- stavební součásti komunikací (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, ...)
- *Přípustné využití:*
  - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - parkovací a odstavné plochy
  - technická infrastruktura
  - autobusové zastávky
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - trasy jezdecké turistiky

*Podmínka: nepovedou po komunikacích se zpevněnou povrchovou úpravou*
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

### **VP- Veřejné prostranství**

#### Hlavní využití—

- veřejné prostory k veřejnému využívání
- chodníky, přístupové komunikace a přístupové cesty
- doprovodná zeleň

#### Přípustné využití

- parkoviště
- technická infrastruktura
- autobusové zastávky
- zpevněné plochy
- cyklotrasy
- turistické trasy
- odpočinkové plochy pro dospělé i děti

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **ZV-Zeleň veřejná**

#### Hlavní využití

- zeleň na veřejném prostranství

#### Přípustné využití

- parková úprava
- cesty pro pěší
- relaxační, oddychové plochy
- plastiky
- technická liniová infrastruktura

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## XI. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční; silnice I., II., III. třídy (DS)

---

Plochy dopravní infrastruktury silniční, které zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací a dopravního vybavení území.

#### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - silnice I., II., III. třídy
  - autobusové zastávky
  - komunikace pro pěší a cyklisty
  - zeleň doprovodná, ochranná a izolační
  - stavební součásti komunikací (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, ...)
- *Přípustné využití:*
  - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - parkovací a odstavné plochy
  - technická infrastruktura

- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

**~~ZS Zeleň vyhrazená, zahrady~~**

~~Hlavní využití—~~

- ~~— zahrnují plochy zahrad převážně oplocených~~

~~Přípustné využití~~

- ~~— zahrady, sady, louky~~
- ~~— technická infrastruktura~~

~~Nepřípustné využití~~

- ~~— veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~

**~~DS Dopravní infrastruktura silniční – silnice I., II., III. třídy~~**

**XII. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - železniční**

**(DZ)**

---

**Plochy dopravní infrastruktury železniční zahrnují obvykle oblast dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu.**

---

### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - železniční tratě a kolejiště železničních stanic
  - železniční vlečky, překladiště a nákladové obvody
  - stavební součásti železničních tratí (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, ...)
  - stavby pro železniční dopravu - stavby pro odbavování cestujících, čekárny apod.
- *Přípustné využití:*
  - stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, veřejné stravování jako doplňkové aktivity péče o cestující
  - stavby pro administrativu, správu a provoz železniční dopravy
  - stavby pro skladování související s provozem železniční dopravy
  - stavby pro technologické vybavení související s provozem železniční dopravy
  - stavby pro nakládání s odpady (třídírny, překladiště apod.) související s provozem železniční dopravy
  - parkovací a odstavné plochy
  - skladové a manipulační plochy
  - technická infrastruktura nevylučující hlavní využití
  - vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy drážní dopravy
  - zeleň doprovodná, ochranná a izolační
  - veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů*
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace nové zástavby max. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví (2 + P)

#### ~~Hlavní využití~~

- ~~— silnice I., II., III. třídy~~
- ~~— doprovodná a izolační zeleň~~
- ~~— autobusové zastávky~~
- ~~— náspy, zářezy, opěrné zdi, můstky~~

#### ~~Přípustné využití~~

— technická liniová infrastruktura

#### Nepřípustné využití

— veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **DM Plochy místní a účelové komunikace**

#### Hlavní využití

— silnice místní a vyčleněné účelové komunikace  
— doprovodná a izolační zeleň

#### Přípustné využití

— technická liniová infrastruktura  
— cyklotrasy  
— turistické trasy

#### Podmíněně přípustné

— hippotrasy — za podmínek, že nepovedou po komunikacích se zpevněnou povrchovou úpravou

#### Nepřípustné využití

— veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## **XIII. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě**

**(TI)**

**Plochy technické infrastruktury zahrnující zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.**

#### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - stavby a zařízení pro zásobování vodou
  - stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
  - stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
  - stavby a zařízení pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- *Přípustné využití:*
  - stavby související se správou a provozem staveb a zařízení technického vybavení
  - odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily i speciální vozidla
  - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
  - stavby pro technologické vybavení



- zeleň doprovodná, ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a činnosti pro revitalizační opatření v krajině, pro protipovodňová opatření
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

**DZ Dopravní infrastruktura drážní**

~~Hlavní využití~~

- ~~— kolejiště~~
- ~~— náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty~~
- ~~— doprovodná a izolační zeleň~~
- ~~— plocha nádraží včetně provozních budov~~

~~Přípustné využití~~

- ~~— technická liniová infrastruktura~~

~~Nepřípustné využití~~

- ~~— veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~

**XIV. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - lehká výroba a služby**

**(VL)**

---

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

---

### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek nepřesáhnou hranici areálu
  - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- *Přípustné využití:*
  - servisy a opravy
  - zeleň doprovodná, ochranná a izolační
  - stavby související se správou a provozem zařízení
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - garáže a odstavné plochy pro osobní, nákladní a speciální vozidla i mechanizaci
  - stavby občanské vybavenosti a služeb vč. sportovních zařízení a služeb pro cestovní ruch
  - dopravní infrastruktura související s hlavním nebo příp. využitím a technická infrastruktura (pouze u plochy přestavby P1)
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - nejsou stanoveny
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
  - veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhnou hranici areálu
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na sídlo

### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace nové zástavby max. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví (2 + P) a/nebo max. 10 m ve štítě nad okolním upraveným terénem

### **TI Technická infrastruktura**

#### **Hlavní využití**

- plochy staveb technického vybavení a s nimi stavby provozně související:
- vodojemy, vodní zdroje, čerpací stanice
- ČOV, čerpací stanice odpadních vod
- trafostanice

#### **Přípustné využití**

- parkoviště
- pozemky související dopravní infrastruktury
- zeleň vyhrazená a zeleň ochranná

### Nepřípustné využití

— veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **VL Plochy výroby a skladování — lehká výroba, služby**

#### Hlavní využití

— pozemky staveb pro výrobu, sklady, řemesla

#### Přípustné využití

— řemeslné živnosti

— komunikace, inženýrské sítě

— parkoviště a garáže

— u přestavbové plochy P1 je přípustné tuto plochu doplnit občanským vybavením, sportovním zařízením nebo službami pro cestovní ruch

## **XV. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba**

**(VZ)**

### **Plochy sloužící pro umístění staveb a zařízení zemědělské výroby.**

#### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - stavby pro pěstování rostlin
  - stavby pro chov hospodářských zvířat
  - stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
  - stavby pro skladování produktů živočišné výroby
  - stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- *Přípustné využití:*
  - stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
  - doprovodná administrativa a stravovací zařízení
  - stavby pro přidruženou drobnou a řemeslnou výrobu
  - stavby související se správou, provozem a údržbou zařízení
  - dopravní infrastruktura související s hlavním nebo příp. využitím a technická infrastruktura
  - veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - zeleň doprovodná, ochranná a izolační

- *Podmíněně přípustné využití:*
  - garážové, odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
    - Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů*
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na sídlo

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- 
- výšková regulace nové zástavby max. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví (2 + P) a/nebo max. 10 m ve štítě nad okolním upraveným terénem

#### **Nepřípustné využití**

- ~~— veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~— veškeré stavby a činnosti, která by znečišťovaly prostředí a kde by hluk převyšoval přípustnou max. hladinu hluku na sousedních plochách bydlení a tím narušoval kvalitní prostředí a pohodu bydlení~~

## **XVI. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba s bydlením**

**(VB)**

### **Plochy sloužící pro umístění staveb a zařízení zemědělské výroby.**

#### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - stavby pro pěstování rostlin
  - stavby pro chov hospodářských zvířat
  - stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
  - stavby pro skladování produktů živočišné výroby
  - stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- *Přípustné využití:*
  - stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby

- doprovodná administrativa a stravovací zařízení
  - stavby pro přidruženou drobnou a řemeslnou výrobu
  - stavby související se správou, provozem a údržbou zařízení
  - dopravní infrastruktura související s hlavním nebo příp. využitím a technická infrastruktura
  - veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - zeleň doprovodná, ochranná a izolační
  - jízdárna a výběhy pro koně
- o *Podmíněně přípustné využití:*
    - garážové, odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů*
    - rekreační bydlení a služby pro agroturistiku, bydlení provozovatele  
*Podmínka: Bude dodržena pohoda bydlení.*
  - o *Nepřípustné využití:*
    - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
    - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
    - veškeré stavby, zařízení a činnosti narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na sídlo

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace nové zástavby max. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví (2 + P) a/nebo max. 10 m ve štítě nad okolním upraveným terénem

#### **~~VZ-Výroba a skladování zemědělská výroba~~**

##### ~~Hlavní využití—~~

- ~~—pozemky staveb pro zemědělskou výrobu~~

##### ~~Přípustné využití~~

- ~~—stavby pro živočišnou výrobu~~
- ~~—sklady pro rostlinnou výrobu~~
- ~~—komunikace~~
- ~~—inženýrské sítě~~
- ~~—provozní budovy~~
- ~~—parkoviště a garáže sloužící pouze pro výrobní areál~~

##### ~~Nepřípustné využití~~

- ~~—veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~—veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru~~

---

**Plochy sloužící k umístění staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu netovárního charakteru, které nevyvolávají zvýšené nároky na dopravu a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - stavby a zařízení pro výrobu a skladování netovárního charakteru
  - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- *Přípustné využití:*
  - zeleň doprovodná, ochranná a izolační
  - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
  - veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - stavby související se správou, provozem a údržbou zařízení
  - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - dopravní infrastruktura související s hlavním nebo příp. využitím a technická infrastruktura
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - garážové, odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci

*Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů*
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na sídlo

Podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby či změny staveb musí respektovat stávající charakter hmotové, urbanistické i architektonické struktury okolní zástavby, a to při umístění na pozemku a výškovém osazení v terénu
- výšková regulace nové zástavby max. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví (2 + P) a/nebo max. 10 m ve štítě nad okolním upraveným terénem

---

**Plochy sloužící k umístění staveb a zařízení určených pro třídění a deponování dočasně nevyužívaných nerostů i odpadů.**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - stavby a zařízení pro uskladnění dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů
- *Přípustné využití:*
  - zeleň doprovodná, ochranná a izolační
  - stavby související se správou, provozem a údržbou zařízení
  - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - dopravní infrastruktura související s hlavním nebo příp. využitím a technická infrastruktura
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

---

**Plochy sídelní zeleně v zastavěném i v nezastavěném území, a to s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - samostatně vymezené zahrady, oplocené i neoplocené
  - plochy zeleně občanské vybavenosti
  - zeleň ochranná a izolační
  - ovocné sady a louky
- *Přípustné využití:*
  - vodní plochy a toky
  - prvky drobné architektury a mobiliáře
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - dopravní infrastruktura související s hlavním nebo příp. využitím a technická infrastruktura
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - soukromé bazény  
*Podmínka: Pouze v zastavěném území.*
  - stavby související se správou a údržbou o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup>  
*Podmínka: Pouze v zastavěném území.*
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny



**Koryta vodních toků a vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - vodní plochy i toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
  - vodní plochy a toky s funkcí estetickou, rekreační a hospodářskou
- *Přípustné využití:*
  - stavby a zařízení určené pro převažující vodohospodářské využití
  - stavby, zařízení a opatření k zajištění protipovodňové ochrany
  - zařízení a údržba vodních toků a vodních děl
  - zavodněné a suché rýhy
  - dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím (např. mosty, lávky, opěrné zdi, cyklostezky) a technická infrastruktura.
  - související vodohospodářské stavby (např. nádrže, hráze, jezy a zdrže)
  - výústní objekty liniových staveb technické infrastruktury odvádějící přečištěné odpadní vody a dešťové vody do vodního toku
  - břehové porosty vodních ploch a toků
  - založení prvků územního systému ekologické stability
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň nesouvisející s vodními a vodohospodářskými činnostmi a jiná opatření omezující funkčnost územních systémů ekologické stability (ÚSES)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

**~~VS Výroby a skladování – smíšená výroba~~**

**Hlavní využití**

- ~~— pozemky pro výrobu, sklady, řemesla~~
- ~~— pozemky pro zemědělskou výrobu~~

#### Přípustné využití

- řemeslné živnosti
- zemědělská živočišná výroba
- skladování
- komunikace
- inženýrské sítě
- provozní budovy
- parkoviště a garáže sloužící pouze pro výrobní areál

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, která by znečišťovaly prostředí a kde by hluk převyšoval přípustnou hladinu hluku na sousedních plochách bydlení a tím narušovaly kvalitní prostředí a pohodu bydlení

#### **VB Výroby a skladování – zemědělská výroba s bydlením**

#### Hlavní využití

- pozemky pro zemědělskou výrobu

#### Přípustné využití

- zemědělská živočišná výroba
- skladování
- komunikace
- inženýrské sítě
- provozní budovy
- parkoviště a garáže sloužící pouze pro výrobní areál
- jízdárna – výběhy pro koně

#### Podmíněně přípustné

- rekreační ubytování pro agroturistiku a bydlení provozovatele za podmínek, že bude dodržena pohoda bydlení
- služby

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nespojující s hlavním, přípustným a podmíněně využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

#### **NV Plochy vodní a vodohospodářské**

#### Hlavní využití

- vodní plochy a toky

- vodní stavby nádrží
- ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

#### Přípustné využití

- hospodaření na vodních plochách a tocích podle druhu vodních ploch
- na vodních tocích proti zátopové opatření — vodní hráze, revitalizace toku

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní stavby a činnosti, které s vodními a vodohospodářskými činnostmi nesouvisí

## XXI. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(NZ)

Plochy sloužící k hospodaření na zemědělské půdě, primárně využívané jako plochy orné půdy, pastviny, sady, zahrady a chmelnice.

#### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - plochy zemědělsky využívané (dle druhu jednotlivých ploch – orná půda, trvalý travní porost, sady, zahrady, chmelnice)
- *Přípustné využití:*
  - prvky drobné architektury a mobiliáře
  - keřové a stromové porosty a stromořadí
  - zavodněné a suché rýhy, drobné vodní plochy
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, trasy jezdecké turistiky
  - dopravní infrastruktura související s hlavním nebo příp. využitím a technická infrastruktura
  - protierozní prvky přírody, travní porosty se soliterními stromy, eventuálně s drobnými remízy a porosty podél mezí
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - stavby, zařízení a opatření k zajištění protipovodňové ochrany i k vodohospodářským melioracím pozemků a stavby, zařízení a opatření nutná pro obhospodařování pozemků, které lze v souladu s jejich charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu (vyjma typů staveb uvedených v kapitole F.3. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití této dokumentace)  
*Podmínka: Pouze při respektování hodnot území a nenarušení krajinného rázu.*
- *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

## **XXII. PLOCHY LESNÍ**

**(NL)**

---

**Plochy pozemků plnících funkci lesa i ostatní stromové porosty, zastávající funkci hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační, estetickou, půdoochrannou a ekologicko stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem.**

#### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - lesní porosty pro hospodářské účely
  - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- *Přípustné využití:*
  - vodní plochy a toky
  - ostatní stromové porosty
  - lesnické účelové komunikace
  - komunikace pro pěší a cyklisty, trasy jezdecké turistiky
  - prvky drobné architektury a mobiliáře (lavičky, plastiky, infopanely, altány atp.)
  - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím
  - stavby pro lesní hospodářství a mysliveckou činnost a zařízení s nimi související
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura

*Podmínka: Prokázání, že alternativní trasování dopravní a technické infrastruktury mimo plochy lesní by neúměrně zvýšilo náklady na její realizaci a zároveň nedojde k zásadnímu narušení přírodní funkce plochy.*
- *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

### **NZ Plochy zemědělské**

#### ~~Hlavní využití~~

- ~~— zemědělská činnosti podle druhu jednotlivých ploch — orná půda, trvalý travní porost, sady, zahrady, chmelnice~~

#### ~~Přípustné využití~~

- ~~— liniové zařízení technické infrastruktury~~
- ~~— nezbytné komunikace, cesty, turistické trasy~~
- ~~— pozemky staveb, zařízení a jiná opatření nutná pro obhospodařování pozemků, nenarušující stávající přírodní ráz~~
- ~~— biokoridory — vzrostlá a nízká zeleň~~
- ~~— remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy~~

#### ~~Nepřípustné využití~~

- ~~— všechny ostatní stavby a činnosti, které s hlavním a přípustným využitím nesouvisí~~

## **XXIII. PLOCHY PŘÍRODNÍ - lesní**

**(NPI)**

**Plochy pozemků plnících funkci lesa i ostatní stromové porosty, zastávající funkci rekreační, estetickou, půdoochrannou a ekologicko stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).**

#### Podmínky pro využití ploch:

- o *Hlavní využití:*

- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
  - plochy zvláště chráněných částí přírody
  - plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- *Přípustné využití:*
    - vodní plochy a toky
    - ostatní stromové porosty
    - lesnické účelové komunikace
    - vodní plochy na tocích jako protipovodňová opatření
    - komunikace pro pěší a cyklisty, trasy jezdecké turistiky
    - dřevěné stavby pro mysliveckou činnost (posedy, krmelce, atp.)
    - prvky drobné architektury a mobiliáře (lavičky, plastiky, infopanely, altány atp.)
    - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím
  - *Podmíněně přípustné využití:*
    - lesní porosty pro hospodářské účely, zemědělská a veškerá ostatní činnost
      - Podmínka: Pouze v souladu platnými právními předpisy, zákony a nařízením pro jednotlivé druhy chráněných území a/nebo při respektování hodnot území a nenarušení krajinného rázu.*
    - stavby pro lesní hospodářství a mysliveckou činnost a zařízení s nimi související
      - Podmínka: Pouze v souladu platnými právními předpisy, zákony a nařízením pro jednotlivé druhy chráněných území a/nebo při respektování hodnot území a nenarušení krajinného rázu.*
    - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
      - Podmínka: Prokázání, že alternativní trasování dopravní a technické infrastruktury mimo plochy přírodní by neúměrně zvýšilo náklady na její realizaci a zároveň nedojde k zásadnímu narušení přírodní funkce plochy*
  - *Nepřípustné využití:*
    - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející a jiná opatření omezující funkčnost územních systémů ekologické stability (ÚSES)

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

#### **XXIV. PLOCHY PŘÍRODNÍ**

**(NP)**

**Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, které mohou plnit funkci prvků ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační. Samostatně vymezené plochy zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny mj. v plochách 1. a 2. zóny CHKO, zvláště chráněných maloplošných územích a lokalitách NATURA 2000 - evropsky významné lokality.**

#### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - plochy zvláště chráněných částí přírody
  - plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- *Přípustné využití:*
  - travní porosty
  - protierozní prvky přírody
  - keřové a stromové porosty
  - břehové porosty vodních ploch a toků
  - vodní plochy na tocích jako protipovodňová opatření
  - komunikace pro pěší a cyklisty, trasy jezdecké turistiky
  - dřevěné stavby pro mysliveckou činnost (posedy, krmelce, atp.)
  - vodní plochy a toky, zavodněné a suché rýhy v přírodě blízkém stavu
  - prvky drobné architektury a mobiliáře (lavičky, plastiky, infopanely, altány atp.)
  - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - lesní porosty pro hospodářské účely, zemědělská a veškerá ostatní činnost  
*Podmínka: Pouze v souladu platnými právními předpisy, zákony a nařízením pro jednotlivé druhy chráněných území a/nebo při respektování hodnot území a nenarušení krajinného rázu.*
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura  
*Podmínka: Prokázání, že alternativní trasování dopravní a technické infrastruktury mimo plochy přírodní by neúměrně zvýšilo náklady na její realizaci a zároveň nedojde k zásadnímu narušení přírodní funkce plochy*
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející a jiná opatření omezující funkčnost územních systémů ekologické stability (ÚSES)

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

#### **NP Plochy přírodní**

~~Zahrnují plochy 1. a 2. zóny CHKO, zvláště chráněné maloplošné území, pozemky významných lokalit – NATURA 2000, pozemky biocenter~~

#### ~~Hlavní využití—~~

- ~~— Využití dle druhu pozemků, které jsou do ploch přírodních zahrnuty (lesy, louky)~~
- ~~— Lesní a zemědělská činnost a veškerá ostatní činnost je určena platnými právními předpisy,~~

~~zákony a nařízením pro jednotlivé druhy chráněných území~~

#### ~~Přípustně využití~~

- ~~— nezbytné komunikace, cesty, turistické trasy~~
- ~~— zřizování vodních ploch na tocích jako protipovodňové opatření~~
- ~~— liniové zařízení technické infrastruktury~~
- ~~— dřevěné stavby pro mysliveckou činnost (posedy, krmelce)~~

#### ~~Nepřípustné využití~~

- ~~— veškeré stavby i činnosti, které by znehodnocovali přírodu rostlinou a živočišnou a jsou v rozporu s právními zákony, předpisy a nařízeními pro jednotlivé druhy chráněných území~~

## **XXV. PLOCHY PŘÍRODNÍ - smíšené**

**(NPs)**

**Nezastavěné plochy s polyfunkčním využitím území, které zahrnují zejména plochy krajinné zeleně, oblasti skalnaté, zatravněné i nezatravněné, mokřady, zemědělské i nezemědělské plochy, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).**

#### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň
  - plochy zvláště chráněných částí přírody
  - plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- *Přípustné využití:*
  - plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
  - břehové porosty vodních toků
  - keřové a stromové porosty
  - vodní toky a plochy
  - zavodněné a suché rýhy
  - plochy pro realizaci protipovodňových opatření
  - komunikace pro pěší a cyklisty, trasy jezdecké turistiky
  - prvky drobné architektury a mobiliáře (lavičky, plastiky, infopanely, altány atp.)
  - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - stavby a opatření pro lesní hospodářství, mysliveckou a zemědělskou činnost a zařízení s nimi související

*Podmínka: Pouze v souladu platnými právními předpisy, zákony a nařízením pro jednotlivé druhy chráněných území a/nebo při respektování hodnot území a nenarušení krajinného rázu.*



- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

*Podmínka: Prokázání, že alternativní trasování dopravní a technické infrastruktury mimo plochy přírodní by neúměrně zvýšilo náklady na její realizaci a zároveň nedojde k zásadnímu narušení přírodní funkce plochy*

- o **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející a jiná opatření omezující funkčnost územních systémů ekologické stability (ÚSES)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

## **XXVI. PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**(NJ)**

**Nezastavěné plochy s polyfunkčním využitím území, které zahrnují zejména plochy krajinné zeleně, oblasti skalnaté, zpevněné, zatravněné i nezatravněné, mokřady, ostatní nezemědělské i zemědělské plochy, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním.**

Podmínky pro využití ploch:

- o **Hlavní využití:**

- plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň

- o **Přípustné využití:**

- plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
- břehové porosty vodních toků
- keřové a stromové porosty
- vodní toky a plochy
- zavodněné a suché rýhy
- plochy pro realizaci protipovodňových opatření
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, trasy jezdecké turistiky
- prvky drobné architektury a mobiliáře (lavičky, plastiky, infopanely, altány atp.)
- dopravní infrastruktura související s hlavním nebo příp. využitím a technická infrastruktura

- o **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělskou činnost a lesní hospodářství, které lze v souladu s jejich charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu (vyjma typů staveb uvedených v kapitole F.3. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití této dokumentace)

*Podmínka: Pouze při respektování hodnot území a nenarušení krajinného rázu.*

- o **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

### **NL Plochy lesní**

Zahrnují pozemky plnící funkci lesa i lesa na nelesní půdě

Hlavní využití—

- lesní hospodářství
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- myslivecká činnost a zařízení související s myslivostí
- nezbytné liniové a plošné stavby technické infrastruktury
- nezbytné komunikace a cesty

Přípustné využití

- využívání komunikací a cest pro rekreační využívání území (cyklotrasy, turistické trasy, hýpocesty)

Nepřípustné využití

- ostatní stavby a činnosti, které hlavním a přípustným využitím nesouvisí

### **NJ Plochy s jiným způsobem využití**

Zahrnují zejména plochy s nízkým a částečně vysokým náletem i na zatravněných plochách, plochy ostatní nezatravněné, skalnaté, zpevněné, mokřady, plochy ostatní nezemědělské

Přípustné využití

- využití podle charakteru druhu pozemku
- liniové zařízení dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné—

- zařízení a jiná opatření pro zemědělské nebo lesní hospodářství, za podmínek, že nebude narušen charakter krajiny

## Nepřístupné využití

— veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

## XXVII. KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

(DSK)

**Koridor dopravní infrastruktury – silniční zahrnující pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací pro přeložku silnice I/15.**

### Podmínky pro využití koridoru:

- *Hlavní využití:*
  - silnice I. třídy - I/15
  - komunikace připojující komunikaci I/15 na stávající komunikační síť
- *Přípustné využití:*
  - stavby související se stavbou přeložky silnice I/15
  - protihlukové stavby, zařízení a opatření
  - stavby zařízení stavenišť
  - zeleň ochranná a izolační
  - údržba stávajících staveb
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - liniové stavby technické infrastruktury  
*Podmínka: Pouze v případě prokázání neztížení realizace přeložky silnice I. třídy - I/15.*
  - využití všech ploch RZV zasahujících do koridoru dopravní infrastruktury  
*Podmínka: Pouze za respektování podmínek uvedených v kapitole F.3. této dokumentace*
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

### Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

## TS Plochy těžby nerostů — skládky

### Hlavní využití—

—pozemky pro uskladnění dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů

### Přípustné využití

—související dopravní a technická infrastruktura

### Nepřístupné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## F.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanací jsou vyznačeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I.2 - c).

### G.1. ~~G.1)~~ SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY~~

Územní plán vymezuje následující VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

#### a) Dopravní infrastruktura ... VD:~~vodovod~~

- ~~vodovodní trasy v Blíževedlech WT1, WT2, WT3, WT4, WT5~~ VD01 ... koridor pro přeložku silnice I/15

#### b) Technická infrastruktura ... VT:~~kanalizace~~

— ~~kanalizace~~ — WT9

— ~~kanalizace včetně čerpací stanice~~ — WT8

— ~~plocha pro rozšíření ČOV~~ — WT10

VT01 ... vodovodní řady v Blíževedlích

VT02 ... vodovodní řady v Blíževedlích

VT03 ... vodovodní řady v Blíževedlích

VT04 ... vodovodní řady v Blíževedlích

VT05 ... vodovodní řady v Blíževedlích

VT06 ... vodovodní řad Blíževedly - Litice

VT08 ... kanalizační řad včetně čerpací stanice

VT09 ... kanalizační řad

VT10 ... plocha pro rozšíření ČOV

VT11 ... hráze vodní nádrže

VT12 ... koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK (TR Úštěk)

VT13 ... koridor pro dvojité nadzemní vedení ZVN 400 kV, úsek hranice LK - TR Babylon

~~e) hráze vodní nádrže WT11~~

G.2. ~~G.2)~~ SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ~~

Územní plán vymezuje následující VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

~~a) Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými katastrofami ... VP:snížování ohrožení v území povodněmi~~

~~vodní plochy WP1, WP5, WP6, WP7, WP8, WP9, WP10~~

VP01 ... vodní plochy

VP05 ... vodní plochy

VP06 ... vodní plochy

VP07 ... vodní plochy

VP08 ... vodní plochy

VP09 ... vodní plochy

- VP10 ... vodní plochy

~~založení skladebných částí územního systému ekologické stability ... VU-prvků ÚSES~~

~~WU1, WU2, WU3, WU4, WU5, WU6~~

~~b) VU01 ... realizace části regionálního biokoridoru RBK 144~~

~~VU02 ... realizace části lokálního biokoridoru LBK 480~~

~~VU03 ... realizace části lokálního biokoridoru LBK 69~~

~~VU06 ... realizace části lokálního biokoridoru LBK 301~~

~~VU07 ... realizace části lokálního biokoridoru LBK 292~~

~~VU08 ... realizace části lokálního biokoridoru LBK 287~~

~~VU09 ... realizace částí lokálního biokoridoru LBK 482~~

~~VU10 ... realizace části lokálního biokoridoru LBK 288~~

~~VU11 ... realizace ploch přírodních v rámci regionálního biocentra RBC 2~~

G.3. SEZNAM STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území nejsou vymezovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

G.4. SEZNAM PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

## VYVLASTNIT

V řešeném území nejsou vymežovány plochy pro asanaci.

### **G.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍP. DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

#### H.1. SEZNAM VPS, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán nevymezuje žádné VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### H.2. SEZNAM ~~H.1)~~ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVBYÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán vymezuje následující veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

##### ~~a) — veřejná zeleň ... PZ: **odvod**~~

~~vodovodní trasy v Blíževedlech — WT1, WT2, WT3, WT4, WT5~~

PZ01 ... realizace parku v centrální části Litic

- *ve prospěch:* Obec Blíževedly
- *katastrální území:* Litice [685291]
- *dotčené pozemky:* 73, 75 (část)

PZ02 ... realizace parku a ochranné zeleně mezi zemědělskou výrobou a hřbitovem

- *ve prospěch:* Obec Blíževedly
- *katastrální území:* Blíževedly [605662]
- *dotčené pozemky:* 635/8, 640/4

##### ~~b) — kanalizace~~

~~— kanalizace — WT9~~

~~— kanalizace včetně čerpací stanice — WT8~~

~~— plocha pro rozšíření ČOV — WT10~~

##### ~~c) — hráze vodní nádrže — WT11~~

#### H.2) ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ~~

##### ~~a) — snižování ohrožení v území povodněmi~~

~~— vodní plochy — WP1, WP5, WP6, WP7, WP8, WP9, WP10~~

~~b) založení prvků ÚSES ————— WU1, WU2, WU3, WU4, WU5, WU6~~

~~c) veřejná zeleň ————— PZ2~~

~~Parcely veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření~~

<del>Označení — veřejně prospěšných — staveb a VPO</del>	<del>Katastrální území</del>	<del>Katastrální čísla parcel</del>
<del>WT1</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>999/2, 1322</del>
<del>WT2</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>302/6</del>
<del>WT3</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>1006</del>
<del>WT4</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>440/2, 1335</del>
<del>WT5</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>1207, 1209, 1208, 1256, 1257, 617/2, 634/3</del>
<del>WT8</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>331/1, 1150, 1203, 1294</del>
<del>WT9</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>1434, 1436, 1435, 1407</del>
<del>WT10</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>155/5</del>
<del>WT11</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>1461, 1548, 1552, 1412, 1458, 1468, 1544</del>
<del>WP1</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>1433, 1440, 1553, 1411, 1410, 1548, 1461, 1452, 1460, 1459, 1552, 1412, 1547, 1647, 1403, 1458, 1468, 1544</del>
<del>WP5</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>565, 1544</del>
<del>WP6</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>1549, 1551, 1544</del>
<del>WP7</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>1548, 1552, 1547, 1544</del>
<del>WP8</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>1553, 1544</del>
<del>WP9</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>1554, 1544</del>
<del>WP10</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>1545, 1555, 1544</del>
<del>WU1</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>1283, 1181, 1170, 1168, 1228, 1180, 1240, 1228</del>
<del>WU2</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>1480, 1467, 1474, 1458, 1469, 1465, 1470</del>
<del>WU3</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>1417, 1423</del>
<del>WU4</del>	<del>Skalka u Blíževedel</del>	<del>403</del>
<del>WU5</del>	<del>Skalka u Blíževedel</del>	<del>403, 474</del>
<del>WU6</del>	<del>Skalka u Blíževedel</del>	<del>311</del>
<del>PZ2</del>	<del>Blíževedly</del>	<del>635/8, 640/4</del>

~~**H.I. ÚDAJE STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO  
ZÁKONA O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU**~~

~~Územní plán Blíževedly nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. (6) zákona  
č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).~~

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Plochy a koridory územních rezerv nejsou v územním plánu vymezeny.

## **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie; označení těchto ploch je vymezeno graficky ve Výkrese základního členění území (I.2 - a) a v Hlavním výkrese (I.2 – b1).

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití ploch RZV dle kapitoly F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, respektive dle kapitoly C.2. Zastavitelné plochy a C.3. Plochy přestavby této dokumentace a dále hodnoty dochované struktury zástavby, tzn. navrhovat vesnické rozvolněné i sevřené kompozice staveb.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 20 let od vydání tohoto územního plánu Blíževedly.

### **US1 zastavitelná plocha Z01**

*Podmínka: Zajistit napojení lokality na komunikační systém obce a navrhnout vyhovující vnitřní dopravní obsluhu. Zabezpečit napojení na vodovod i kanalizaci a řešit trafostanici i elektrorozvody. Stanovit etapizaci výstavby tak, aby realizace probíhala koncepčně ve vazbě na urbanizované území, určit příhodnou zeleň.*

### **US2 zastavitelná plocha Z02 (část)**

*Podmínka: Zajistit napojení lokality na komunikační systém obce a navrhnout vyhovující vnitřní dopravní obsluhu. Zabezpečit napojení na elektrorozvody, vodovod i kanalizaci. Stanovit vhodnou etapizaci výstavby tak, aby realizace probíhala koncepčně ve vazbě na urbanizované území a definovat příhodnou zeleň.*

### **US3 zastavitelná plocha Z03**

*Podmínka: Zajistit napojení lokality na komunikační systém obce a navrhnout vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a definovat příhodnou zeleň. Zabezpečit napojení na vodovod, kanalizaci i elektrorozvody. Stanovit vhodnou etapizaci výstavby tak, aby realizace probíhala koncepčně ve vazbě na urbanizované území. V ploše vybudovat přečerpávací stanici odpadních vod pro tuto lokalitu a pro Z02.*

### **US4 zastavitelná plocha Z04**

*Podmínka: Sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz ve vztahu k chráněné krajinné oblasti. Zabezpečit napojení lokality na komunikační systém obce a navrhnout vyhovující vnitřní dopravní obsluhu. Zajistit napojení na vodovod,*



kanalizaci a elektrorozvody. Lokalita je v CHKO Kokořínsko – počet rodinných domů prověří ÚS. Stanovit etapizaci výstavby tak, aby realizace probíhala koncepčně ve vazbě na urbanizované území. Definovat příhodnou zeleň.

## L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Blíževedly obsahuje (bez odůvodnění územního plánu) 51 listů formátu A4 textové části, 4 výkresy grafické části (tištěná forma výkresů je celkem na 8 listech, všechny výkresy obsahují část „A“ a „B“) a 1 schéma vymezení ÚSES:

- **I.1** Textová část
- **I.2 – a** Výkres základního členění území (tištěná forma na listech „A“ a „B“) 1 : 5 000
- **I.2 – b1** Hlavní výkres (tištěná forma na listech „A“ a „B“) 1 : 5 000
- **I.2 – b2** Výkres koncepce veřejné infrastruktury (tištěná forma na listech „A“ a „B“) 1 : 5 000
- **I.2 – c** Výkres VPS, opatření a asanací (tištěná forma na listech „A“ a „B“) 1 : 5 000
- **I.2 – s** Schéma vymezení ÚSES 1 : 10 000

Počet listů územního plánu ~~18~~

Počet výkresů územního plánu ~~3 (A+B)~~

## ZKRATKY POUŽITÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU:

ČOV	čistírna odpadních vod
CHKO	chráněná krajinná oblast
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MNV	místní národní výbor
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RZV	rozdílný způsob využití
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZVN	zvláště vysoké napětí
ZM	změna (územního plánu)

ZÚ zastavěné území  
ZÚR (LK) zásady územního rozvoje (Libereckého kraje)

---

### ZKRATKY A POJMY POUŽITÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU

CHKO ————— chráněná krajinná oblast  
ÚSES ————— územní systém ekologické stability  
MNV ————— místní národní výbor  
ČOV ————— čistírna odpadních vod  
VN ————— vysoké napětí  
VVN ————— velmi vysoké napětí  
PP ————— přírodní památka  
PR ————— přírodní rezervace

#### **Pojmy použité pouze pro tento územní plán:**

**Lehká výroba** ————— Výroba, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru. Nemají negativní vliv na zdraví okolních obyvatel ani na zdraví provozujících výrobu. Je to čistá, bezpečná výroba. Výrobky se nezpracovávají na otevřeném ohni. Při dovozu materiálu a odvozu výrobků je používáno pouze malých a středních nákladních automobilů.

**Drobné hřiště pro míčové hry** ————— Hřiště, které nepřesahuje velikost hřiště pro odbíjenou nebo tenis.