

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne , měsíce a roku, smluvní strany:

**Společnost:** **BLÁHA trade s.r.o.**  
Sídlo: Valteřice 35, 471 05 Žandov, okr, Česká Lípa  
IČO: 28686390  
DIČ: CZ28686390  
Zapsaná: Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26866  
Zastoupena: Pavlem Bláhou, jednatelem – mobil: +420 776 339 223  
Bankovní spojení: účet č. 43-357 160 0257/0100 vedený u KB a.s.  
E-mail: obchod@blahatrade.cz  
Telefon: +420 776 339 223, +420 774 339 223  
DS: bf8ryiv  
dále jen „**zhotovitel**“

a

**Společnost:** **Obec Blíževedly**  
Sídlo: Blíževedly 10, 47104 Blíževedly  
IČO: 00524743  
Zastoupena: Romanou Dvořákovou, starostkou  
Bankovní spojení: 903 287 399/0800 vedený u České spořitelny a.s.  
E-mail: blizevedly@cmail.cz  
Telefon: +420 606 655 660  
DS:  
dále jen „**objednatel**“

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo  
(dále jen „**Smlouva**“)

## I.

### Účet a předmět díla

1.1. Účelem této smlouvy je provedení Díla „**Stavební úpravy obecního úřadu Blíževedly**“.

## II.

### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele Dílo s názvem „**Stavební úpravy obecního úřadu Blíževedly**,“ kdy toto dílo je specifikováno podrobným výkazem výměr (viz příloha č. 1), vypracovaného zhotovitelem.

## III.

### Prohlášení zhotovitele

3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu Díla podle této smlouvy a je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními, personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků a povinností dle této smlouvy.

#### IV.

##### Doba plnění a jeho provádění

4.1. Předpokládaný termín zahájení Díla: od 01.10.2019

4.2. Předpokládaný termín dokončení Díla: do 08.11.2019

4.3. V případě nepříznivého počasí se termín dokončení prodlužuje o jeden den za každý den, kdy nebylo možno práce provádět - déšť, sníh, teploty nižší než +5°C nebo rychlost větru nad 8 m/s. a o této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným a úplným dokončením a písemným předáním objednateli.

4.4. Veškeré materiály použité při zhotovení díla budou nové, nerepasované a budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.

#### V.

##### Cena díla a platební podmínky

5.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za Dílo na základě oceněného položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a to ve výši:

**1.149.900,00 Kč včetně 21% DPH**

**(slovy: jeden milion sto čtyřicet devět tisíc devět set tisíc korun českých)**

5.2. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21% což činí 199.569,42Kč a cena za Dílo bez DPH činí 950.330,58 Kč.

5.3. Sjednaná cena zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média vč. zemních prací, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště a následnou likvidaci staveniště.

5.4. Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako vícepráce. Práce a dodávky obsažené v předmětu díla této smlouvy o dílo, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méně práce. Veškeré více práce, nebo méně práce je před jejich realizací možné řešit vzájemně odsouhlaseným zápisem do stavebního deníku a budou fakturovány samostatně pokud nebude dohodnuto jinak.

5.5. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za plnění smlouvy o dílo proběhne bez záloh. Po řádném dokončení a předání díla bude vystavena faktura konečná se splatností 14 dní ode dne doručení objednateli. Úhrada faktury bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu se všemi potřebnými náležitostmi. Platba proběhne výhradně bezhotovostně v českých korunách. Případné vícepráce budou fakturovány samostatně.

#### VI.

##### Smluvní pokuty

6. 1. Nezaplatí-li objednatel dílo v dohodnutých termínech, může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

6.2. Pokud zhotovitel neukončí požadované dílo ve sjednaném termínu, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

6.3. Sankci zaplatí povinná strana na účet oprávněné osoby do 10. dnů ode dne uplatnění sankce.

## VII.

### Řízení stavby a provádění díla

7.1. Účastníci se dohodli, že ustanovují své zástupce ve věcech technických:

Zástupce zhotovitele:

Pavel Bláha, tel: +420 776 339 223

Zástupce objednatele:

Romana Dvořáková tel.: +420 606 655 660

7.2. Zhotovitel stavby je povinen při provádění díla dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života na zdraví, životní prostředí a bezpečnost práce vyplývající ze zvláštních předpisů. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do něhož bude pravidelně zaznamenávat údaje o provádění stavby.

## VIII.

### Předání a převzetí předmětu díla

8.1. Objednatel je povinen na vyzvání zhotovitele převzít dokončené dílo do 5. pracovních dnů na základě předávacího protokolu. Odmítnout převzetí může objednatel pouze tehdy, pokud předmět díla není kompletní dle smlouvy o dílo a jejich příloh či pokud má předmět díla závady bránící jeho trvalému užívání.

8.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět dokončeného díla v kvalitě odpovídající jeho obvyklému účelu, právním předpisům a příslušným technickým normám, bez závad bránících jeho užívání, spolu veškerou dokumentací a doklady.

8.3. O předání předmětu díla sepíší účastníci protokol, v němž bude uveden stav předmětu díla v okamžiku předání a případné vady a termíny jejich odstranění.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

8.4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zákoníku práce, zákona o požární ochraně a dodržovat hygienické zásady.

8.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění způsobené za škodu způsobenou v důsledku jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele či jeho subdodavateli, a to ve výši pojistného plnění ve výši 35.000.000,- Kč u Allianz a.s..

## IX.

### Záruka a odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celý rozsah díla 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům a zhotovitelem na základě předávacího protokolu. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození tzv. třetí osobou z důvodu neodborného zásahu po předání díla, na opotřebení a zanedbání údržby. Specifikace s kratší záruční lhůtou dle údajů výrobců bude součástí předání díla.

9.2. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel se zavazuje odstranit tyto vady do 5-ti pracovních dnů po oznámení.

9.3. V případě vad díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla a kde uplatněním termínu uvedeného v odst.6, čl. 6.3. by došlo k ohrožení nebo poškození majetku či zdraví osob, odstraní zhotovitel tyto vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin po uplatnění oprávněné reklamace objednatelům.



## X.

### Součinnost smluvních stran

10.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou sjednanou cenu za zhotovení díla. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilému k provádění prací.

10.2. Objednatel zajistí pro potřeby provádění prací místo k napojení na vodu, elektrickou energii.

10.3. Prostoje zaviněné objednatelem nebo hrubé porušení platebních podmínek ze strany objednatele, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

11.1. Práva a povinnosti účastníků výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a případné spory řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele a řídí se Českým právem.

11.2. Dohoda o případných změnách či doplňcích této smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.

11.3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, smlouvu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Ve Valteřicích dne 12.09.2019

V Blíževdlich dne 02.09.2019

**BLÁHA trade s.r.o.**

Valteřice 35, 471 05 Žandov  
IČO: 28686390, DIČ: CZ28686390  
www.blahatrade.cz

zhotovitel  
Pavel Bláha, jednatel

**OBEC BLÍŽEVEDLY**

471 04 BLÍŽEVEDLY 10

objednatel  
Romana Dvořáková, starostka