

Smlouva o dílo

Uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. (Nový občanský zákoník) § 2586 a následujících mezi

A. Smluvní strany

Objednatel: OBEC BLÍŽEVEDLY, IČO : 00524743 – DIČ : CZ-00524743 se sídlem Blíževedly 10, zastoupena Romanou Dvořákovou starostkou obce, ve věcech technických David Dvořák, bankovní spojení, číslo účtu 903 287 399/0800, tel. 487 867 038

Zhotovitel: Komenda Zdeněk , Blíževedly 135, 471 04 Blíževedly
Klempířství - pokrývačství - tesařství
IČO: 67868380
DIČ: CZ 7507082352
Č.ú...214846255/0600

B. Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje pro objednavatele provést stavební úpravy bytového domu v Blíževedlech čp. 127, v rozsahu prací: - oprava střechy (montáž a demontáž střešní krytiny), opravu klempířských prvků - oprava prkeného bednění střechy,

Sjednané podmínky pro provádění prací

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami pro umístění a provedení stavby stanovenými stavebním povolením dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnou legislativou a bezpečnostními předpisy a v souladu s technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně vést stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a poskytovat jej odběrateli pravidelně (nejméně 1x týdně) ke kontrole a odsouhlasení.
4. Objednatel má právo dávat zhotoviteli v průběhu provádění díla pokyny, které budou písemně zaznamenány ve stavebním deníku a pro zhotovitele se stanou závaznými. Pokud budou mít tyto pokyny objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele v souvislosti s plněním této zakázky či na prodloužení doby provádění díla, bude zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, krácení nebo rozšíření, ocenit je v cenové úrovni odpovídající položkovému rozpočtu cenové nabídky a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v ceně díla zahrnuty.
5. Odsouhlasení změn dle bodu 4. této smlouvy je nutno provést formou písemného dodatku k této smlouvě
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel

povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Zhotovitel, který splnil uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost splnění díla. Zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než mohl překážku odhalit při vynaložení odborné péče.

7. Po dobu výstavby poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně prostor pro zařízení staveniště v blízkosti prováděného stavebního díla o výměře cca 3 x 6 m. Po dokončení stavebních prací předá zhotovitel objednateli tento pozemek v původním stavu.
8. Objednatel poskytne zhotoviteli v místě stavby bezplatně zdroj elektrické energie a vody na práce, spojené se zhotovením stavebního díla.
9. Zhotovitel bude denně uklízet staveniště, odpad a materiál shromažďovat na vyhrazená místa stanovená po dohodě s objednatelem.

C. Termín provedení

Lhůty provádění stavebních prací

1. Předpokládané termíny provádění prací jsou následující:

Zahájení prací na díle	: 1. 4. 2018
Dokončení díla	: 31. 5. 2018
:	:
2. Doba potřebná pro provedení díla je **nejdéle 2 měsíc ode dne zahájení** při možnosti plynulého provádění prací a pokud nedojde k nepředvídatelným okolnostem, které by mohly ovlivnit průběh provádění díla. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, budou stavební práce přerušeny a termín výstavby se prodlouží o dobu přerušení stavebních prací. Za nepříznivé povětrnostní podmínky se považuje deštivé počasí, mrazivé počasí, které svým vlivem neumožní plynulý a správný postup prací a dopravou potřebnou pro zhotovení díla.
3. Všechny okolnosti a rozhodnutí, které by mohly prodloužit dobu provádění stavby, musí být zdokumentovány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupci zhotovitele a objednatele.

D. Cena a splatnost

V souladu se zákonem o cenách se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

Základ daně	361 047,00- Kč
15 % DPH	54 157,05- Kč
Celkem	415204,05- Kč
ZÁLOHA	249 125 Kč

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že financování této stavby má zajištěno.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
Objednateli bude smluvní cena díla fakturována zhotovitelem po částech po dokončení ucelených částí stavby bez vad a nedodělků. Za nejmenší ucelenou část stavby, kterou

- může objednatel fakturovat zhotoviteli, se považuje jednotlivý stavební díl dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1
3. Po dohodě objednatele se zhotovitelem poskytne objednatel zhotoviteli pro dohodnuté stavební díly zálohu před zahájením prací na dohodnutém stavebním dílu, podkladem bude zálohová faktura vystavená zhotovitelem.
 4. Faktury i zálohové faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. Součástí faktur bude zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek včetně odkazu na položky cenové nabídky, rekapitulace prací a subdodávek, potvrzený objednatelem. Součástí zálohových faktur bude identifikace stavebního dílu, ke kterému se záloha vztahuje.
 5. Faktury i zálohové faktury budou mít splatnost 14 dní od data vystavení. V případě vad a nedodělků fakturovaných částí stavby, na které objednatel zhotovitele písemně upozorní, může objednatel jednostranně prodloužit splatnost až do odstranění vad a nedodělků.

E. Předání a převzetí díla

Dílo bude předáno a převzato písemným zápisem. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků je zakázka splněna a zhotovitel má nárok na zaplacení sjednané ceny. Práce na zakázce se zhotovitel zavazuje řádně dokončit a zápisem předat objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 3 dny předem ke kontrole dokončeného díla, připraví zápis o dokončení a předání díla. Při převjímcě budou sepsány případné vady a nedodělky a stanoven termín jejich odstranění.

F. Záruční doba

Zhotovitel poskytne na kompletní dodávku díla záruční dobu v délce 60 měsíců.

1. Záruka je poskytována od dokončení díla a předání předmětu smlouvy objednavateli bez vad a nedodělků.
2. V případě předání díla se závadami či nedodělky, které nebrání užívání předmětu díla, budou tyto bezúplatně odstraněny v termínu stanoveném vzájemnou dohodou objednatele a zhotovitele.
3. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé používáním díla v rozporu s jeho určením nebo jeho zatěžováním nad projektované konstrukční parametry a na závady vzniklé použitím nevhodného materiálu, na jehož použití přes upozornění zhotovitele objednatel trval.
4. Po dobu záruky má objednatel díla nárok na bezplatné opravy všech záručních vad, ohlášených zhotoviteli vyjma zjevných vad, jejichž oprava nebyla požadována již v rámci předání a převzetí díla.

G. Smluvní pokuty

Sankční opatření

1. Při nedodržení termínu předání díla může objednatel uplatnit sankci formou smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud důvody

tohoto prodlení leží na straně zhotovitele. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

2. Při nedodržení termínu plateb může zhotovitel uplatnit sankce formou úroků z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 10.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními Nového občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 10.3 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Příloha č.1: Položkový rozpočet.

V Blíževedlech dne: 27. 3. 2018


.....
zhotovitel

Zdeněk Komenda
KLEMPÍŘSKÉ POKRÝVAČSKÉ
A TESÁŘSKÉ PRÁCE
471 04 Blíževedly 135
tel.. 606 450 508, IČ: 678 68 380

V Blíževedlech dne :27. 3. 2018


.....
objednatel
OBEC BLÍŽEVEDLY
471 04 BLÍŽEVEDLY 10