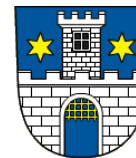


ÚZEMNÍ PLÁN BLÍŽEVEDLY

Odůvodnění Změny č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN BLÍŽEVEDLY



textová část odůvodnění Změny č. 1

Podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zpracovatel územně plánovací dokumentace:

URBAPLAN s.r.o.

zastoupený Ing. arch. Milanem Faltou, Ph.D. ... jednatelem společnosti

sídlo: Komenského 266/3 • 500 03 Hradec Králové 1

ateliér: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 – Žižkov

www.urbaplan.cz • info@urbaplan.cz

telefon: +420 222 243 578, +420 607 193 117

IČO: 42195454

datum: VII. 2019

zakázka č.: 0526_Blíževedly - Změna č. 1

označení SoD: 01/16/UBN

Odpovědný projektant:

Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.

autorizovaný architekt ČKA 04 144

Vypracoval:

Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.

autorizovaný architekt ČKA 04 144

Technická spolupráce:

Ing. Lenka Čiháková

Pořizovatel územně plánovací dokumentace:

Městský úřad Česká Lípa

Úřad územního plánování

náměstí T. G. Masaryka 1

470 36 Česká Lípa

OBSAH A STRUKTURA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP BLÍŽEVEDLY

- A. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP Blíževedly** (str. 04)
- B. Vyhodnocení souladu ÚPD s Politikou územního rozvoje České republiky a územně plánovací dokumentací vydanou krajem** (str. 06)
- B.1 Vyhodnocení souladu ÚPD s Politikou územního rozvoje ČR
- B.2 Vyhodnocení souladu ÚPD se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů** (str. 12)
- D. Vyhodnocení souladu ÚPD s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území** (str. 12)
- E. Vyhodnocení souladu ÚPD s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** (str. 13)
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** (str. 13)
- F.1. Společné jednání (konané dne 1. srpna 2018)
- F.2. Veřejné projednání (konané dne 13. března 2019)
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí** (str. 17)
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona** (str. 17)
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly** (str. 17)
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty** (str. 18)
- J.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice
- J.2. Koncepce veřejné infrastruktury
- J.3. Koncepce uspořádání krajiny
- J.4. Koncepce vymezení VPS, VPO a veřejných prostranství
- J.5. Koncepce obrany státu a ochrana obyvatelstva
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch** (str. 23)
- K.1 Aktualizace zastavěného území
- K.2 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem** (str. 24)
- L.a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - L.b. požadavky na vymezení ploch a koridoru územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - L.c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - L.d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - L.e. případný požadavek na zpracování variant řešení
 - L.f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení
 - L.g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení** (str. 26)
- N. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení** (str. 26)
- O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa** (str. 27)
- O.1 Zemědělský půdní fond
 - O.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání** (str. 32)
- Q. Vyhodnocení připomínek** (str. 32)
- Q.1. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci společného jednání
 - Q.2. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání
- R. Obsah odůvodnění ÚP a počet výkresů k němu připojené grafické části** (str. 34)
- S. Textová část územního plánu Blíževedly s vyznačením změn** (str. 35)

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BLÍŽEVEDLY

Územní plán Blíževedly byl vydán Zastupitelstvem obce Blíževedly dne 23. 9. 2009 opatřením obecné povahy č. 46617/2007 a nabyl účinnosti dne 9. 10. 2009. Zastupitelstvo obce Blíževedly rozhodlo na svém 4. zasedání dne 28. 5. 2015 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Blíževedly (dále jen Změna č. 1) a o výkon činnosti pořizovatele byl požádán Městský úřad Česká Lípa – Úřad územního plánování.

Zadání Změny č. 1 bylo schváleného Zastupitelstvem obce Blíževedly dne 30. 3. 2016, a to usnesením č. 8/3/2016. Zastupitelstvo obce Blíževedly rozhodlo na svém 9. zasedání dne 22. 6. 2016 o žádosti vlastníka pozemku p.č. 266/1 v k.ú. Skalka u Blíževedel na prověření funkčního využití předmětného pozemku Změnou č. 1 ÚP Blíževedly.

Návrh Změny č. 1 zpracovala společnost URBAPLAN s.r.o., zastoupená Ing. arch. Milanem Faltou, Ph.D. V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pořizovatel doručil návrh Změny č. 1 veřejnou vyhláškou, vyvěšenou 27. 6. 2018 (sejmuta 10. 9. 2018). Do 13. 8. 2018 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemnou připomínku. Dotčeným orgánům, kompetentním v daném správním území, Krajskému úřadu Libereckého kraje, sousedním obcím a oprávněným investorům oznámil pořizovatel pozvánkou ze 27. 6. 2018 (č.j. MUCL/70760/2018) místo a dobu konání společného jednání. Společné jednání o návrhu Změny č. 1 pořizovatel svolal na den 1. 8. 2018 od 10:00 hodin v kanceláři pořizovatele. Oslovené vyzval pořizovatel k uplatnění stanovisek a připomínek do 31. 8. 2018.

Na základě došlých stanovisek a vyjádření po společném jednání a výsledků společného jednání zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v září 2018 pokyny k úpravě návrhu Změny č. 1. Ve smyslu pokynů byl návrh upraven.

Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu Změny č. 1 z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, obdržel pořizovatel 12. 12. 2018. U návrhu Změny č. 1 byl vyhodnocen nesoulad se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) ve smyslu vymezení regionálního biokoridoru ÚSES RK608. Nutno dodat, že návrh Změny č. 1 při vymezení RK608 vycházel z aktuálního záměru Agentury ochrany přírody a krajiny, dále z pořizované Aktualizace č. 1 ZÚR LK a také z platného znění ÚP Úštěk (resp. jeho změny č. 1), na něž biokoridor řádně navazoval. Na základě stanoviska KÚLK byl RK608 zpětně upraven. Potvrzení o odstranění nedostatků v souladu s ustanovením § 50 odst. 8 obdržel pořizovatel 29. 1. 2019.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1.

Katastrální mapa byla od doby zpracování ÚP Blíževedly v rámci digitalizace rozsáhle změněna. S ohledem na ustanovení § 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti bylo nutné reagovat na provedené změny mapového podkladu, aby bylo možné dokumentaci zpracovat a vydat v souladu s legislativou. Krom požadavků ze zadání bylo tedy nutné promítnout změny katastrální mapy také ve zbylém území, resp. celém správním území obce Blíževedly. Tento zásah měl mimo jiné vliv na výměry jednotlivých zastavitelných ploch oproti stávajícímu ÚP Blíževedly, což byla jedna z připomínek orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Budiž toto požadovaným vysvětlením. Změna č. 1 předkládána k veřejnému projednání má tedy podobu komplexního řešení území obce Blíževedly.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona doručil pořizovatel oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou vyvěšenou 6. 2. 2019. K veřejnému projednání přizval pořizovatel oznámením ze dne 6. 2. 2019 (č.j. MUCL/13934/2019) jednotlivě obec Blíževedly, dotčené orgány, Krajský úřad Libereckého kraje, sousední obce a oprávněné investory. Veřejné projednání bylo stanoveno na 13. 3. 2019 od 15:00 hod v budově obecního úřadu Blíževedly, č.p. 10. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 20. 3. 2019, mohl každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit v téže lhůtě námítky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. V dané lhůtě pořizovatel obdržel námítky oprávněných investorů. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek pořizovatel doručil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona dne 27. 5. 2019 dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu. V následné 30 denní lhůtě pořizovatel neobdržel k oběma návrhům žádné připomínky. Požadavky ze stanovisek dotčených orgánů byly do Změny č. 1 zapracovány (více v kapitole F).

Nutné úpravy návrhu Změny č. 1 vyplývající z veřejného projednání nevykazovaly znaky podstatné úpravy, jednalo se pouze o menší technické úpravy a úpravy v části odůvodnění. Nebylo tedy nutné opakovat veřejné projednání ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Blíževedly s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce Blíževedly.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚPD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚPD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Změna č. 1 ÚP Blíževedly není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády ČR (č. 276/2015) ze dne 15. dubna 2015. PÚR ČR stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Politika územního rozvoje vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Republikové priority územního plánování:

Republikové priority územního plánování PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území uplatněny při zpracování Změny č. 1.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Řešené území obce Blíževedly neleží ve vymezených rozvojových oblastech ani rozvojových osách vymezených v PÚR ČR.

Specifické oblasti:

Řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

PÚR nevymezuje v řešeném území žádné záměry pro koridory nebo plochy dopravní infrastruktury.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

PÚR ČR vymezuje přes řešené území obce Blíževedly koridor technické infrastruktury, respektive koridor pro dvojité elektrické vedení ZVN 400 kV v trase Výškov – Babylon ozn. E10, který je dále zpřesněn Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje a koridor v šíři zahrnující ochranná pásma tohoto vedení je Změnou č. 1 prověřen a vymezen do územního plánu Blíževedly.

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

O vydání Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK dne 13. 12. 2011. ZÚR LK byly následně vydány formou opatření obecné povahy dne 21. 12. 2011 a dne 22. 1. 2012 nabyly ZÚR LK účinnosti. Pro Změny č. 1 ÚP Blíževedly ze ZÚR LK vyplývají požadavky na řešení, které byly specifikovány ve schváleném Zadání Změny č. 1.

(ad. „A“) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Krajské priority územního plánování ZÚR LK se stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území). Krajské priority územního plánování ZÚR LK zohledňují v souladu s charakterem území LK a strukturou jeho osídlení požadavky na udržitelný rozvoj území, vyjádřené v PÚR ČR (2008). Krajské priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou budou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Vzhledem k rozsahu Změny č. 1 nelze konstatovat nesoulad s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

(ad. „B“) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR (2008) a vymezení dalších rozvojových oblastí a rozvojových os se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí:

ZÚR LK upřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec dle PÚR ČR 2008 na úroveň správních obvodů zahrnutých obcí podle zjištěných podmínek Libereckého kraje. ZÚR LK vymezují další rozvojové oblasti nadmístního významu, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí.

ZÚR LK upřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu z PÚR ČR 2008 - OS7 (Praha - Liberec - Hrádek nad Nisou - hranice ČR) podle zjištěných podmínek Libereckého kraje. ZÚR LK vymezují další rozvojové osy nadmístního významu, ve kterých lze očekávat zvýšené požadavky na změny v území vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované významné dopravní koridory při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení.

Řešené území obce Blíževedly se nenachází v rozvojové oblasti republikového či nadmístního významu ani v rozvojové ose I. – IV. řádu.

(ad. „C“) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu:

Specifické oblasti se specifickými hodnotami nebo se specifickými problémy zahrnují území, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR / kraje dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje.

Všechny specifické oblasti, vymezené pro nejnaléhavější řešení problémů z hlediska regionálních disparit a udržitelného rozvoje území svým významem přesahují území kraje - jsou přeshraniční. Pokračují na území jiného kraje nebo jiného státu a vyžadují přeshraniční spolupráci a zvýšenou potřebu koordinace a podpory plánovacích a rozvojových aktivit na všech úrovních veřejné správy.

Řešené území obce Blíževedly se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu **SOB1** Specifická oblast Jihozápadní Českolipsko, pro niž jsou stanoveny úkoly územního plánování:

vytvářet územně technické podmínky pro sociální a hospodářský rozvoj území využitím potenciálu jeho hodnot a zdrojů, zlepšením dopravní dostupnosti, rozvojem ekologických forem zemědělství, rekreace a cestovního ruchu s novými pracovními příležitostmi.

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby pro BYDLENÍ - v bytových domech (BB) a pro VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň (ZV), zpracovává koridory dopravní a technické infrastruktury tak, aby byly v souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR LK, aktualizace vymezení ÚSES (dle podkladu Agentury ochrany přírody a krajiny) a navrhuje vodovodní řad pro zásobování Litic pitnou vodou, čímž lze konstatovat, že Změna č. 1 v přiměřeném rozsahu zlepšuje územně technické podmínky pro sociální a hospodářský rozvoj území, zlepšuje dopravní dostupnost a podporuje rekreaci i cestovní ruch.

(ad. „D“) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a úz. rezerv:

Hlavním cílem vymezení dopravních ploch a koridorů nadmístního významu je vytvořit podmínky pro optimální dopravní obslužnost LK, napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zátěže sídel dopravou. Cílem je též zajistit optimální převedení tranzitní dopravy přes území kraje.

Přes řešené území obce Blíževedly je vymezen koridor silniční dopravy nadregionálního významu **D13A + D47 = silnice I/15, obchvat Stvolínky - Kravaře - hranice LK (Úštěk)**, pro nějž jsou stanoveny úkoly územního plánování:

upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru a koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Ústecký kraj.

Změna č. 1 stabilizuje na správním území Blíževedel trasu silnice I/15 ve formě návrhového koridoru dopravní infrastruktury D01 ... KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční (DSk) v šíři 300 m, tzn. 150 metrů od osy silnice stanovené na základě vyhledávací studie (Valbek, 2006). Navržený koridor je vymezen jako VPS VD01 ... koridor pro přeložku silnice I/15. Vzhledem k tomu, že sousední obec Kravaře je bez vlastní ÚPD a město Úštěk nemá v rámci své ÚPD koridor řešen (ÚP Úštěk ani jeho pořizovaná Změna č. 1 po domluvě s Ministerstvem dopravy ČR neprověřuje přestavbu silnice I/15, a to především z důvodu, že se nejedná o problematický úsek této silnice), tak není možné vedení koridoru na hranicích obce ani Libereckého kraje upřesnit více, nežli v podrobnosti ZÚR LK.

Přes řešené území obce Blíževedly jsou vymezeny energetické koridory republikového významu **PUR01 - vedení ZVN 400 kV, úsek hranice LK - TR Babylon** a **PUR02 - zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV, úsek hranice LK - TR Babylon**, pro něž jsou stanoveny úkoly územního plánování:

Koordinovat, územně zpřesňovat, stabilizovat vedení koridorů v ÚPD dotčených obcí ve vzájemných návaznostech.

Změna č. 1 stabilizuje na správním území Blíževedel trasu vedení **ZVN 400 kV, úsek hranice LK - TR Babylon**, respektive **zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV, úsek hranice LK - TR Babylon** ve formě návrhového koridoru technické infrastruktury T02 ... KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě (TIk) v šíři 80 metrů. Navržený koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT13 ... koridor pro dvojité nadzemní vedení ZVN 400 kV, úsek hranice LK - TR Babylon). Osa vymezeného koridoru navazuje na vymezené liniové prvky vedení stabilizované v ÚP Úštěk (město Úštěk nemá ve svém ÚP řešený koridor, ale pouze liniové prvky technické infrastruktury). Obec Kravaře je bez vlastní územně plánovací dokumentace.

Přes řešené území obce Blíževedly je vymezen energetický koridor nadmístního významu **E3 - vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK - (TR Úštěk)**, pro nějž je stanoven úkol úz. plánování:

Koordinovat, územně zpřesňovat a stabilizovat vedení koridorů v ÚPD dotčených obcí ve vzájemných návaznostech.

Změna č. 1 stabilizuje na správním území Blíževedel trasu nadzemního vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK (TR Úštěk) ve formě návrhového koridoru technické infrastruktury T01 ... **KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě (TIK)** v šíři 24 metrů. Navržený koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT12 ... koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK (TR Úštěk). Osa vymezeného koridoru navazuje na vymezený liniový prvek vedení stabilizované v ÚP Úštěk (město Úštěk nemá ve svém ÚP řešený koridor, ale pouze liniové prvky technické infrastruktury). Obec Kravaře je bez vlastní územně plánovací dokumentace.

V rámci řešeného území obce Blíževedly jsou vymezeny nebo do něj zasahují skladebné prvky ÚSES (či jejich části) regionálního biogeografického významu ... **biocentra** RC1302 Vlhošť a RC1304 Holanské rybníky, **biokoridory** RK608, RK609 a RK614, pro něž jsou stanoveny úkoly úz. plánování:

- a) *Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit.*
- b) *Prvky ÚSES (bez ohledu na jejich biogeografický význam, či jejich příslušnost k V-ZCHÚ) upřesňovat dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa, a jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohlednit geomorfologické a ekologické podmínky daného území. Vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků ÚSES a zastavěných ploch, případně nutné překryvy minimalizovat.*
- c) *Případné územní překryvy a střety prvků ÚSES s lokalitami těžby nerostů řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území - pro potřeby ÚSES i pro těžbu surovin. Situaci řešit na základě projektové dokumentace rekultivací dotčených území po ukončení těžby v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V tomto procesu budou prvky ÚSES považovány dočasně s omezenou funkcí, cílem opatření je podpora funkcí ÚSES při samotné těžbě a zejména obnova dotčených prvků ÚSES po jejím ukončení.*
- d) *Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech protipovodňových opatření, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.*
- e) *Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.*
- f) *Při vymežování lokálních prvků ÚSES zohlednit označování prvků ÚSES podle celokrajské posloupnosti (podklad KOPK LK).*

Změna č. 1 vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), které přebírá z aktuálního podkladu (generelu ÚSES) Agentury ochrany přírody a krajiny. Změna č. 1 nově vymezuje funkční plochy v rámci prvků ÚSES, kromě PLOCH PŘÍRODNÍCH (NP) nově zavádí i PLOCHY PŘÍRODNÍ - lesní (NPI) a PLOCHY PŘÍRODNÍ - smíšené (NPs). Vyjma těchto ploch se v rámci prvků ÚSES také vymezují i PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (NV), doplňkově rovněž plochy a koridory dopravní i technické infrastruktury. Změna č. 1 upřesňuje prvky ÚSES dle katastru nemovitostí a minimalizuje územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

(ad. „E“) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

Změna č. 1 vzhledem ke svému rozsahu nemá vliv na zásady koncepce ochrany civilizačních hodnot, ekonomickou základnu kraje, občanské vybavení, cestovní ruch či rekreaci nebo zásady koncepce ochrany území a zvýšení jeho bezpečnosti v měřítku širších vztahů, resp. Libereckého kraje.

Krajské zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních i kulturních hodnot, rozvoje struktury osídlení a koncepci územního uspořádání, typologii venkovských a městských prostorů či urbanistické i architektonické hodnoty řešení Změny č. 1 respektuje tak, že podrobněji definuje plošné i prostorové regulativy u konkrétních jednotlivých ploch RZV, tedy prvky urbanistické kompozice tak, aby odpovídaly nárokům na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů a ploch v sídlech území. Změna č. 1 koriguje a napravuje nepřesnost územního plánu v oblasti zřícenin hradů Ronov i Hřídělk, a to z důvodu umožnění staveb, zařízení nebo činností, jež souvisejí s charakterem stavby, případně umožnění realizace obnovy, renovace či rekonstrukce památkových objektů. Změna č. 1 doplňuje zadávací podmínky pro územní studie, které jsou podmínkou pro rozhodování o změnách v území konkrétních zastavitelných ploch tak, aby byly respektovány hodnoty dochované struktury zástavby, tzn. navrhovat vesnické rozvolněné i sevřené kompozice staveb. Dále je u všech ÚS požadováno stanovení etapizace tak, aby výstavba probíhala koncepčně ve vazbě na urbanizované území.

(ad. „F“) Vymezení cílových charakteristik krajiny:

Území obce Blíževedly zasahuje do oblastí krajinného rázu 16 – Kokořínsko, podoblast 16-1 Vlhošť - Dubová hora a 19 – Úštěk. Velmi okrajově i do oblastí 15 – Dokesko, podoblast 15-1 Jestřebsko a Zahrádecko; 17 – České středohoří - Vrchovina, podoblast 17-2 Úštěk. Obec leží v rámci dvou základních krajinných typů dle převládajícího způsobu využití: lesozemědělské a lesní krajiny. Obec zasahují dvě oblasti unikátních krajinných typů a tyčí se zde dvě krajinné dominanty (Vlhošť a Ronov).

Změna č. 1 na celém území obce nepodporuje, respektive důrazně omezuje výstavbu mimo kontakt s existující zástavbou sídel a nepodporuje nadměrné rozšiřování zástavby ve venkovských sídlech. Stanovením prostorových regulativů doplněním zadávacích podmínek pro předepsané územní studie bude zachován vizuální projev siluet i urbanistické struktury jednotlivých sídel v obci a jejich tradiční zástavby v krajinné scéně, nedojde k narušení soudobých harmonických měřítek a vztahů. Změna č. 1 neprovádí žádné změny využití území, které by snižovaly, likvidovaly či znehodnocovaly existující krajinářské hodnoty.

Změna č. 1 v rámci kulturní krajiny s okrajem venkovského sídla zachovává harmonickou kulturní krajinu se zastoupením polních celků, menších sídel i lesů. Stávající krajinářské hodnoty mohou být omezeny realizací koridorů dopravní a technické infrastruktury, které však Změna č. 1 přebírá z nadřazené ÚPD = ZÚR LK.

(ad. „G“) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Změna č. 1 respektuje koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, respektive je vymezuje jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Dopravní infrastruktura ... VD:

VD01 ... koridor pro přeložku silnice I/15

Technická infrastruktura ... VT:

VT12 ... koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK (TR Úštěk)

VT13 ... koridor pro dvojitě nadzemní vedení ZVN 400 kV, úsek hranice LK - TR Babylon

Změna č. 1 vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), které přebírá z aktuálního podkladu Agentury ochrany přírody a krajiny (generelu ÚSES) a dále je zpřesňuje. Aby bylo dosaženo striktního souladu prvků ÚSES se ZÚR LK, bylo pojetí ÚSES vycházející z generelu AOPK rozšířeno o další prvky ÚSES dle koncepce Odboru životního prostředí KÚ Libereckého kraje (LC 472 - 608/03). Jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezuje Změna č. 1 pouze tu část regionálního biokoridoru, který je navržen k založení, a dále lokality pro realizaci ploch přírodních v rámci funkčního regionálního biocentra RBC 2:

založení skladebných částí regionálního územního systému ekologické stability ... VU:

VU01 ... realizace části regionálního biokoridoru RBK 144

VU11 ... realizace ploch přírodních v rámci regionálního biocentra RBC 2

(ad. „H“) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

Změna č. 1 zohledňuje požadavky nadmístního významu vymezené v ZÚR LK (D13A+D47; PUR01, PUR02, E3; RC1302, RK608, RK609, RK614), prvky zpřesňuje a zapracovává do ÚPD dotčené obce. Nadmístní koordinace ploch a koridorů vymezených ZÚR LK je Změnou č. 1 řešena pouze v omezené míře, jelikož sousední obce Kravaře je bez vlastní územně plánovací dokumentace a město Úštěk (Ústecký kraj) nemá v rámci územního plánu řešen koridor dopravní infrastruktury pro silnici I/15.

(ad. „I“) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti:

ZÚR LK nevymezují v rámci obce Blíževedly území vybraných ploch nebo koridorů nadmístního významu na území kraje pro prověření změn jejich využití územní studií.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1 je řešena v rámci celého území obce Blíževedly, které se skládá ze čtyř katastrálních území (Blíževedly, Litice, Hvězda pod Vihoštěm a Skalka u Blíževedel). Na správním území Blíževedel navazují na severu obce Kravaře a Stvolíky, na východě obce Holany a Dubá a na jihu obec Tuháň. Na západě sousedí Blíževedly s městem Ústěk a hranice obcí zároveň tvoří hranici mezi Libereckým a Ústeckým krajem.

Změna č. 1 ÚP Blíževedly je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, které pro území obce vymezují koridory dopravní a technické infrastruktury a regionální prvky ÚSES. Veškeré tyto prvky Změna č. 1 respektuje, viz. kapitola: B.2. Vyhodnocení souladu ÚPD se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje tohoto Odůvodnění.

Vyhodnocení koordinace širších vztahů v území, na které má Změna č. 1 vliv je problematické, neboť se týká především koridorů dopravní a technické infrastruktury vedoucích ve směru Ústěk – Kravaře. Zatímco obec Kravaře nemá vydaný územní plán, tak město Ústěk nemá v rámci svého územního plánu (po Změně č. 1) koridor dopravní infrastruktury řešen (a nadřazená ÚPD kraje = ZÚR Ústeckého kraje jej definuje pouze bodově v textu), tak není možné vedení koridoru na hranicích obce ani Libereckého kraje upřesnit více, nežli v podrobnosti ZÚR LK. Osy vymezených koridorů technické infrastruktury navazují na vymezené liniové prvky elektrického vedení stabilizovaných v ÚP Ústěk (město Ústěk nemá ve svém ÚP řešeny koridory, ale pouze liniové prvky technické infrastruktury).

Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou Změnou č. 1 převzaty z aktuálního podkladu (generelu ÚSES) Agentury ochrany přírody a krajiny, který je řešen pro celé území ORP Česká Lípa, čímž je zajištěna nadmístní koordinace regionálních i lokálních částí tohoto systému v LK. Na hranici Libereckého a Ústeckého kraje jsou regionální prvky ÚSES vymezeny dle koncepce Odboru životního prostředí KÚ LK tak, aby striktně respektovaly trasu RK608 dle ZÚR LK. Ostatní jevy navržené Změnou č. 1 nemají na využití území z hlediska širších vztahů a sousedních obcí žádný vliv.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚPD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad Změny č. 1 nelze, s ohledem na svůj rozsah, ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování hodnotit samostatně bez ohledu na platný Územní plán Blíževedly (dále jen „ÚP“).

V kontextu s platným územním plánem naplňuje Změna č. 1 cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro trvalou udržitelnost území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích;
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;

- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů;
- stanovuje podmínky pro obnovu rozvoje sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚPD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění. Obsah grafické a textové části je zpracován ve struktuře dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Blíževedly nebyly řešeny rozpory.

F.1. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ (konané dne 1. srpna 2018)

05 Státní pozemkový úřad ... SPU 316426/2018/Pob/Kr ... 9. 7. 2018

souhlasné bez připomínek

06 Hasičský záchranný sbor LK ... HSLI-1685-2/CL-PCO-2018 ... 11. 7. 2018

souhlasné bez připomínek

07 ČEPS (připomínka) ... 585/18/18000 ... 10. 7. 2018

chybějící kapitola XXVIII. Koridory technické infrastruktury – inženýrské sítě (TIk): doplnit a uvést podmínky pro využití koridoru a prostorového uspořádání bezpředmětné; v textu, kap. F.3. jsou již stanoveny „Společné podmínky pro využití ploch RZV zasahujících do koridorů dopravní i technické infrastruktury“

08 Krajská hygienická stanice LK ... KHSLB 13946/2018 ... 12. 7. 2018

souhlasné bez připomínek

09 Obvodní báňský úřad ... SBS 20230/2018 ... 18. 7. 2018

souhlasné bez připomínek

10 ŘSD (připomínka) ... 16640-ŘSD-11110-2018 ... 11. 7. 2018

v textové části výroku neuvádět konkrétní kategorii přeložky silnice I/15 požadavku vyhověno

- 11 Ministerstvo dopravy ČR ... 377/2018-910-UPR/2 ... 24. 7. 2018
v textové části výroku neuvádět konkrétní kategorii přeložky silnice I/15
požadavku vyhověno
- 13 Ministerstvo obrany ... MOCR 103074/2018-1150-OÚZ-LIT ... 6. 8. 2018
souhlasné bez připomínek
- 14 Ministerstvo životního prostředí ... MZP/2018/540/466 ... 7. 8. 2018
uvést sesuvy v textové a grafické části řešeného návrhu
požadavku vyhověno: uvedeno v odůvodnění, graficky v koordinačním výkrese
- 16 AOPK – SCHKO České středohoří ... SR/0016/CS/2016-6 ... 13. 8. 2018
- **jednotně značit navržený LBK 164 a stávající LBK 69 (jde-li o úsek jednoho LBK)**
 - **vhodně volit typ a způsob založení nově navrženého LBK 164 (více viz. stanovisko)**
požadavku vyhověno částečně:
 - značení LBK 164 a 69 sjednoceno na LBK 69 (upraveno i VU03), obdobně sjednoceno značení LBK 173 a 144 na LBK 144;
 - volbu vhodného typu a způsobu založení navržených LBK nelze stanovit na úrovni ÚPD.
- 18 Ministerstvo vnitra ČR ... MV-180266-8/OSM-2015 ... 17. 8. 2018
souhlasné bez připomínek
- 19 Krajský úřad LK (koord. stanovisko) ... KULK/69861/2018/OÚP ... 27. 8. 2018 (pouze požadavky)
- posuzování vlivů na ŽP
souhlasné bez připomínek
 - ochrana přírody a krajiny
doporučeno odůvodnit změnu průběhu biokoridoru ÚSES RBK 292, 608/04 - 608/05
koridor RBK 292 byl na základě dalšího jednání v rámci vydání stanoviska krajského úřadu dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona vymezen jinak (soulad se ZÚR LK); nešlo jej dostatečně odůvodnit.
 - ochrana ZPF
 - **doplnit relevantní zdůvodnění pro navrhované vyjmutí severního dílu pozemku p.č 1367/1 k.ú. Blíževedly z podmínění územní studie.**
zdůvodnění doplněno
 - **doplnit stanovené podmínky pro zpracování územních studií US1, US2, US3, US4**
zde byla podmínka doplněna u US2 a US3;
 - **vysvětlit rozdíl výměr jednotlivých zastavitelných ploch oproti stávajícímu ÚP**
připravena argumentace pro veřejné projednání; podrobně vysvětleno v kapitole: A. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP Blíževedly tohoto Odůvodnění
 - **dohodnout změnu funkce plochy Z27**
plocha je vypuštěna

- **přehodnotit aktualizaci zastavěného území či doložit zákonné podklady k jmenovaným pozemkům (zastavěnost)**
požadavku vyhověno: doplněno odůvodnění (str. 18); aktualizována grafická část výroku i koordinačního výkresu. Upravena celková výměra zastavěného území ve výroku (v souvislosti změn podkladových map KN)
 - **odstranit z dokumentace pojmy „les na nelesní půdě“ i „plochy s nízkým a vysokým náletem“**
požadavku vyhověno: upravena charakteristika ploch RZV „NPs“ a „NJ“
 - ochrana ovzduší
souhlasné bez připomínek
 - ochrana vod
souhlasné bez připomínek
 - doprava
 - **opravit u sil. III/2608 návrhovou kategorií z „S 6,5/60“ na „S 7,5/60“**
 - **v koordinačním výkrese označit návrhové kategorie**
požadavku vyhověno: upraveno a doplněno do koordinačního výkresu
 - prevence závažných havárií
souhlasné bez připomínek
 - OÚPSŘ
souhlasné bez připomínek
- 20** AOPK – SCHKO Koko-Máchův kraj ... 01343/KK/18 ... 24. 8. 2018
- **vypustit plochu Z27**
 - **doplnit text: „Podrobnost územního plánu neumožnila zpracovat veškeré plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu.“**
požadavku vyhověno: plocha Z27 je vypuštěna; text je doplněn do výrokové části
- 21** MěÚ Česká Lípa – OŽP ... MUCL/94746/2018 ... 30. 8. 2018
- ochrana přírody a krajiny
souhlasné bez připomínek
 - odpady
souhlasné bez připomínek
 - ochrana lesa
souhlasné bez připomínek
 - ochrana ZPF
není příslušný
 - ochrana vod
souhlasné bez připomínek

- F.2. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (konané dne 13. března 2019)
- 30 Obvodní báňský úřad ... SBS 04524/2019 ... 13. 2. 2019
souhlasné bez připomínek
- 33 Hasičský záchranný sbor LK ... HSLI-484-2/CL-PCO-2019 ... 13. 2. 2019
souhlasné bez připomínek
- 34 Státní pozemkový úřad ... SPU 068166/2019 ... 1. 3. 2019
souhlasné bez připomínek
- 35 Ministerstvo obrany ČR ... 107090/2019-1150-OÚZ-LIT ... 6. 3. 2019
souhlasné bez připomínek
- 37 Krajský úřad LK (koord. stanovisko) ... KULK/21241/2019/OÚP ... 15. 3. 2019 (pouze požadavky)
- památková péče
v textu zůstaly zmínky o zastavitelné ploše Z27
upraveno ve smyslu připomínky
 - ochrana ZPF
 - **nebyly vloženy požadované podmínky pro zpracování studií US1 (zastavitelná plocha Z01) a US4 (zastavitelná plocha Z04)**
požadované podmínky byly doplněny také pro US1 a US4
 - **chybí vysvětlení, jak vznikl rozdíl ve výměrách zastavitelných ploch, kdy se liší výměry v doposud platné územně plánovací dokumentaci od výměr vyčíslených v návrhu Změny č. 1 ÚP Blíževedly**
vysvětleno v kapitole: A. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP Blíževedly tohoto Odůvodnění
 - **zastavitelná plocha Z27 vymazána z grafické části dokumentace, ale je ponechána v textové části**
upraveno ve smyslu připomínky
 - **aktualizovaná hranice zastavěného území nadále zahrnuje zemědělské pozemky p.č. 595, 594 v k.ú. Blíževedly do zastavěného území, aniž by byly v platném územním plánu vyznačeny jako zastavitelné**
oba pozemky jsou součástí intravilánu, čili do zastavěného území patří (§ 58 odst. 2 stavebního zákona); byla jim ovšem přiřazena nezastavitelná funkce, jsou nezastavitelné
 - odbor dopravy
požadavek aby text odůvodnění obsahoval údaje o návrhové kategorii silnic II/260, III/2605, III/2606, III/2607 a III/2608, které jsou součástí koordinačního výkresu
doplněno do odůvodnění
- 38 MěÚ Česká Lípa – památky ... MUCL/28729/2019 ... 18. 3. 2019
nesoulad v identifikaci některých nemovitých kulturních památek – objekt sýpky s poz. p.č. 150 a hospodářský dvůr č.p. 34 s poz. p.č. 580/1 a 580/2, vše v k.ú. Blíževedly
upraveno a doplněno

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Blíževedly na udržitelný rozvoj území nebylo příslušnými orgány v rámci projednání Zadání této změny požadováno.

Krajský úřad Libereckého kraje, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Blíževedly, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí popř. vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (EVL či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v Zadání Změny č. 1, tak Krajský úřad Libereckého kraje nevydává stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad Libereckého kraje nevydává podle § 50 odst. 5 stavebního zákona žádné stanovisko (požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání Změny č. 1 uplatněn). V návrhu Změny č. 1 nebylo co zohledňovat.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

J.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Celková urbanistická koncepce stanovená územním plánem Blíževedly není Změnou č. 1 dotčena. Změna č. 1 vymezuje na základě požadavku obce dvě plochy přestavby. První z nich (P07) je navržena v centrální části Blíževedel, a to z důvodu umožnění vestavby nových bytů v rámci stávajícího domu patřícího obci. Předmětný objekt je spolu s pozemkem p.č. 192 územním plánem zahrnout do funkce občanského vybavení – veřejné infrastruktury, která stavby a zařízení pro bydlení ze své podstaty nepřipouští (příčinou tohoto stavu je fungující pobočka pošty v přízemí objektu). Změna č. 1 proto navrhuje formou plochy přestavby transformaci na plochu BYDLENÍ - v bytových domech (BB), která umožní jednat fungování občanské vybavenosti v části objektu, tak i vestavbu obecních bytů v patře a v potencionálně využitelném podkroví. Druhá plocha přestavby (P08) je navržena v centrální části Litic v těsné vazbě na Litický potok. Cílem navrženého funkčního využití pro VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň (ZV) je umožnění lepší prostupnosti nyní nefunkčního lokálního biokoridoru (LBK 288) a zároveň rozšíření veřejného centrálního návěsného prostoru.

Změna č. 1 koriguje a napravuje nepřesnost územního plánu v oblasti zřícenin hradů Ronov i Hřídělík. V prvním případě se nově vymezuje stabilizovaná plocha OBČANSKÉ VYBAVENÍ - se specifickým využitím (OP) v rámci stavebních pozůstatků hradu Ronov. Ve druhém případě se již vymezená plocha koriguje tak, aby odpovídala reálnému umístění pozůstatků hradu Hřídělík. Obě plochy se zároveň zahrnují do zastavěného území. Důvodem korekce, respektive vymezení této funkční plochy je umožnění staveb, zařízení nebo činností, jež souvisejí s charakterem stavby (prohlídková činnost), případně umožnění realizace obnovy, renovace či rekonstrukce památkových objektů, a to pouze za podmínky respektování prostorového uspořádání pozůstatků historického areálu (významné změny původních hmot historických objektů nejsou přípustné).

Změna č. 1 vyjímá severní díl pozemku p.č. 1367/1 v k.ú. Blíževedly z podmínky pro rozhodování: *prověření územní studii*. Plocha s jasným konkrétním záměrem vlastníka přímo navazuje na zastavěné území, čímž nedojde k narušení organizace ZPF ani k negativnímu vlivu na cílenou ochranu nezastavěného území. Vzhledem k marginální výměře (2,5 % ze Σ Z02) a okrajové poloze tato skutečnost neohrozí urbanistickou koncepci budoucí územní studie ve zbylé části plochy Z02.

Změna č. 1 do ÚPD podrobněji definuje plošné i prostorové regulativy u konkrétních jednotlivých ploch RZV, tedy prvky urbanistické kompozice tak, aby odpovídaly nárokům na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů a ploch v sídlech řešeného území. U ploch bydlení (bytové i rodinné domy), občanského vybavení – veřejné infrastruktury a dopravní infrastruktury – železniční se stanovuje výšková regulace nové zástavby na maximálně 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví, což odpovídá prostorové koncepci tradiční architektury v celém řešeném území obce (v Blíževedlích, Liticích, Hvězdě i na Skalce). U ploch výroby a skladování se stanovuje výšková regulace nové zástavby taktéž na maximálně 2 nadzemní podlaží a případné podkroví, a / nebo na max. 10 m ve štítě nad okolním upraveným terénem. U ploch pro rodinnou rekreaci se výšková regulace nové zástavby stanovuje na max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, a to z důvodu jejich vymezení v okrajových částech sídel v těsné vazbě na okolní krajinu. U plochy bydlení v rodinných domech se z důvodu zajištění přijatelného zahuštění nové zástavby stanovuje koeficient zastavěné plochy $KZP_{max.} = 0,40$, zatímco u ploch pro rodinnou rekreaci se stanovuje koeficient zeleně $KZ_{min.} = 0,60$.

Řešené území obce Blíževedly se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie s lokalitami ÚAN I. a II. kategorie zapsanými ve Státním archeologickém seznamu (SAS) ČR pod pořadovými čísly, na které se vztahují podmínky péče o archeologický fond. Změna č. 1 tyto podmínky ochrany a péče respektuje a v grafické části odůvodnění, v Koordinačním výkrese (II.2 – a), aktualizuje tato území s archeologickými nálezy (ÚAN) coby limity využití území.

Seznam území s archeologickými nalezišti:

poř. č. SAS	soubor	název ÚAN	kategorie	katastr (okres)
02-42-16/1	CL98M	trať Rovinka	I.	Blíževedly (Česká Lípa)
02-42-17/1	CL98M	hrad Hřídělk	I.	Blíževedly (Česká Lípa)
2592	-	hrad Hřídělk	II.	Blíževedly (Česká Lípa)
02-42-17/2	CL98M	bývalá chmelnice pod hradem Hřídělk	I.	Blíževedly (Česká Lípa)
02-42-17/3	CL98M	Ronov - v polovině S svahu	I.	Blíževedly (Česká Lípa)
02-42-17/4	CL98M	Stranné - chmelnice SV od dvora	I.	Blíževedly (Česká Lípa)
02-42-17/7	cl99	zřícenina hradu Ronov	I.	Blíževedly (Česká Lípa)
02-42-17/8	cl99	ZSO v poloze Pod Ronovem	I.	Blíževedly (Česká Lípa)
02-42-17/9	cl99	středověké a novověké jádro obce	I.	Blíževedly (Česká Lípa)
02-42-17/10	cl99	ZSO v poloze Bročky	I.	Hvězda pod Vlhoštěm (Česká Lípa)
02-42-17/11	cl99	Stranné	I.	Blíževedly (Česká Lípa)
02-42-17/12	cl99	Loupežný zámek	I.	Hvězda pod Vlhoštěm (Česká Lípa)
02-42-17/13	cl99	středověké a novověké jádro obce	I.	Litice (Česká Lípa)
02-42-17/14	CL08M	návřší nad ohybem Litického potoka	I.	Blíževedly, Litice a Hvězda (Č. Lípa)
02-42-17/15	CL08M	chmelnice Z od Litic a S od silnice	I.	Blíževedly (Česká Lípa)
02-42-17/16	CL08M	Stříbrný vrch s převisy	I.	Hvězda pod Vlhoštěm (Česká Lípa)
02-42-17/17	CL08M	převisy nad Litickým potokem	II.	Hvězda pod Vlhoštěm (Česká Lípa) Blíževedly (Česká Lípa)
02-42-17/18	CL08M	údolí s převisem Triangl	II.	Hvězda pod Vlhoštěm (Česká Lípa)
02-42-17/19	CL08M	Cikánská jeskyně a převisy	II.	Hvězda pod Vlhoštěm (Česká Lípa) Skalka u Blíževedel (Česká Lípa) Blíževedly (Česká Lípa)
02-42-17/20	CL08M	skal. úvoz a podzemní lom J od Stranné	I.	Hvězda pod Vlhoštěm (Česká Lípa)
02-42-18/19	CL08M	převis Galathea na Vlhošti	I.	Litice (Česká Lípa)
02-42-22/4	CL00	středověké a novověké jádro obce	II.	Skalka u Blíževedel (Česká Lípa)
02-42-22/5	CL08M	skalní oblast Vlhoštska s převisy	II.	Domašice (Česká Lípa) Tuhanec (Česká Lípa) Dřevčice (Česká Lípa) Heřmánky (Česká Lípa) Hvězda pod Vlhoštěm (Česká Lípa) Lhota u Dřevčic (Česká Lípa)
02-42-22/6	CL08M	převis U jezírka (Hvězda)	I.	Hvězda pod Vlhoštěm (Česká Lípa)

Vzhledem k tomu, že obec Blíževedly je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tak je třeba respektovat ustanovení § 21 – 24 tohoto zákona, resp. v předstihu před zahájením veškerých zemních prací je povinností stavebníka splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

J.2. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura:

Koncepce řešení dopravní infrastruktury (silniční, železniční i dopravy v klidu) v jednotlivých sídlech obce ani širší dopravní vazby v území nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

Z důvodu uvedení ÚP do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR LK), vymezuje Změna č. 1 na správním území Blíževedel koridor dopravní infrastruktury D01 ... KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční (DSk)¹ pro přeložku silnice I/15. Koridor je vymezen v šíři 300 metrů, tzn. 150 metrů od osy silnice stanovené na základě vyhledávací studie (Valbek, 2006). Vzhledem k tomu, že v současné době není podrobnější dokumentace k dispozici a navržený koridor neprotíná zastavěné území ani návrhové plochy, tak není v žádném svém místě zúžen pod výše zmíněnou šíří. Takto určený koridor nahrazuje v územním plánu šíří i způsobem nevhodně vymezenou územní rezervu pro přeložku silnice I/15. Změnou č. 1 navržený koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD01 ... koridor pro přeložku silnice I/15.

Změna č. 1 plně respektuje návrhové kategorie silnic 1. a 2. třídy, které jsou směrově stabilizované: II/260 → S 7,5/60; III/2605 → S 7,5/60; III/2606 → S 7,5/60; III/2607 → S 4,0/30; III/2608 → S 7,5/60.

Technická infrastruktura:

Změna č. 1 respektuje stávající systém napájení sídel ve správním území obce elektrickou energií, pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod.

Z důvodu uvedení územního plánu Blíževedly do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 a s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR LK), vymezuje Změna č. 1 na správním území Blíževedel dva koridory technické infrastruktury: T01 ... KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě (TIK) pro nadzemní vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK (TR Úštěk) a T02¹ ... KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě (TIK) pro dvojitě nadzemní vedení ZVN 400 kV, úsek hranice LK - TR Babylon. Oba koridory jsou navrženy v šířkách budoucích ochranných pásem vedení, pro něž jsou určeny a zároveň jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby VT12 ... koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK (TR Úštěk), respektive VT13 ... koridor pro dvojitě nadzemní vedení ZVN 400 kV, úsek hranice LK - TR Babylon. Změna č. 1 navrhuje k přeložení stávající nadzemní vedení VN 35 kV v délce cca 160 metrů, které výrazně limituje zastavitelnou plochu Z04 určenou pro výstavbu rodinných domů. Z tohoto důvodu Změna č. 1 navrhuje přetrasování vedení na okraj předmětné zastavitelné plochy a jeho převedení na vedení kabelové.

Změna č. 1 zamýšlí chybějící vodovodní řad zásobující Litice, který bude řešen napojením na vodovod Blíževedly a veden souběžně s trasou silnice III/2606, v návrhovém, nikoliv výhledovém, horizontu. Důvodem je uplynutí výhledového horizontu stanoveného územním plánem na rok 2015.

Občanské vybavení & veřejná prostranství:

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci občanského vybavení stanovenou územním plánem, přestože ruší plochu veřejné infrastruktury (OV) v centru Blíževedel. Funkce stávající pošty bude v přízemí objektu nadále zachována v rámci nového funkčního využití pro BYDLENÍ - v bytových domech (BB).

Pozice a rozsah stávajících ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně jsou v obci stabilizovány. Změna č. 1 navíc navrhuje malou plochu veřejné zeleně z důvodu umožnění lepší prostupnosti nyní nefunkčního lokálního biokoridoru a zároveň rozšíření centrálního návěsního prostoru v Liticích¹.

¹ Záměr zasahuje oblast potenciálního sesuvu (rok rev.: 1978; ZLM1: 02-423; ZLM2: 02-423; ZLM3: 02-413; ZLM4: 02-414).

J.3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Základní koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Blíževedly se Změnou č. 1 nemění. S ohledem na lokaci řešeného území v rámci CHKO Kokořínsko – Máchův kraj i CHKO České Středohoří a v zóně kulturní zemědělské krajiny mezi těmito chráněnými krajinnými oblastmi se z důvodu ochrany krajinného rázu, který je primárním veřejným zájmem, vylučují v nezastavěném území obce stavby pro zemědělství (vyjma lehkých pastevních přístřešků pro úkryt zvířat na pastvě, včelnic i včelínů) a další typy staveb uvedené v podkapitole F.3. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části Změny č. 1.

V nezastavěném území lze vyjma výše uvedených staveb a zařízení umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření (např. stavby pro vodní hospodářství), avšak pouze v souladu s charakterem nezastavěného území a v mezích platných právních předpisů. Nově umisťované stavby nesmí svým tvarem, proporcemi ani pozicí narušit genius loci místa a krajinný ráz, hodnoty území, dálkové pohledy atp. Při návrhu nových staveb obecně je nutno chránit charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při architektonickém i urbanistickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou, nová výstavba se tak musí podřizovat formám a výrazu objektů v oblasti hmoty, půdorysu a výšky či tvaru střechy. Na celém území obce je Změnou č. 1 vyloučeno zřízení mobilních domů tzn. obydlí, umožňujících transport z místa na místo, a to ve všech typech funkčních ploch.

Změna č. 1 na celém území sídla aktualizuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), které přebírá z aktuálního podkladu (generelu ÚSES) Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK). V západní části řešeného území je systém ÚSES nad rámec podkladu AOPK rozšířen o další prvky ÚSES dle koncepce Odboru životního prostředí KÚ Libereckého kraje tak, aby bylo dosaženo striktního souladu prvků ÚSES se ZÚR LK. ÚPD tímto respektuje regionální prvky ÚSES tak, jak je definují nadřazené Zásady územního rozvoje LK v platném znění. Koncepce regionálních prvků ÚSES v západní části Blíževedel je generelem AOPK navržena tak, aby byla v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR LK (nyní před veřejným projednáním), kde je trasa RK608 vedena mírným odklonem od směru definovaným v aktuálně platných ZUR LK; Změna č. 1 ÚP tuto koncepci respektuje, avšak předmětné prvky vymezuje pouze na lokální úrovni (v plošných parametrech regionálního biokoridoru).

Regionální prvky jsou doplněny systémem lokálních prvků ÚSES. Nefunkční části biokoridorů jsou navrženy k založení v rámci návrhových PLOCH PŘÍRODNÍCH (NP) a zároveň jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření (viz. níže). Volbu vhodného typu a způsobu založení navržených LBK nelze stanovit na úrovni ÚPD. Nezbytnost zachování či podpoření rozmanitosti vyskytujících se druhů a jejich společenstev v rámci prvků ÚSES bude řešena v rámci přípravy projektové dokumentace. Z důvodu ochrany urbanistické kompozice krajinného reliéfu, přírodních a stavebních dominant nebo historických hodnot místa Změna č. 1 zcela nově vymezuje funkční plochy v rámci prvků ÚSES tak, aby odpovídaly reálným přírodním prostorům a celkovému obrazu krajiny. Změna č. 1 z výše uvedeného důvodu krom PLOCH PŘÍRODNÍCH (NP) nově zavádí i PLOCHY PŘÍRODNÍ - lesní (NPI) a PLOCHY PŘÍRODNÍ - smíšené (NPs). Vyjma těchto ploch se v rámci prvků ÚSES také vymezují i PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (NV), doplňkově rovněž plochy a koridory dopravní i technické infrastruktury. PLOCHY PŘÍRODNÍ - smíšené (NPs) jsou vyjma územního systému ekologické stability vymezeny i v prostoru s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

V souvislosti s aktualizací prvků územního systému ekologické stability jsou Změnou č. 1 do textové i grafické části ÚPD doplněny plochy změn v krajině, v rámci nichž jsou vymezeny návrhové PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP), které umožní založení nefunkčních částí ÚSES.

Pouze v grafické části Změna č. 1 vymezuje „plochy změn v krajině ... plochy vodní“ – jedná se o kresebné (nepopisované) zvýraznění územním plánem navržených vodních ploch sloužících pro snížení ohrožení území povodněmi.

J.4. KONCEPCE VYMEZENÍ VPS, VPO A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Na základě účinnosti § 101 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění ruší Změna č. 1 u všech veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření možnost uplatnění předkupního práva. Uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Blíževedly je ponecháno pouze u ÚP a Změnou č. 1 navržených veřejných prostranství PZ02 a PZ01.

Z důvodu uvedení ÚP Blíževedly do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, vymezuje Změna č. 1 VPS pro dopravní infrastrukturu VD01 ... koridor pro přeložku silnice I/15 a doplňuje seznam veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury o nové veřejně prospěšné stavby VT12 ... koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK (TR Úštěk) a VT13 ... koridor pro dvojitě nadzemní vedení ZVN 400 kV, úsek hranice LK - TR Babylon.

Dále se seznam VPS technické infrastruktury doplňuje o nově vymezenou veřejně prospěšnou stavbu VT06 ... vodovodní řad Blíževedly – Litice, a to z důvodu zařazení plánovaného vodovodního řadu, který bude zásobovat Litice pitnou vodou, do návrhového, nikoliv výhledového, horizontu. Ostatní VPS v oblasti technické infrastruktury nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

Vzhledem k aktualizaci prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), která je Změnou č. 1 provedena v rámci celého území obce, se s tímto upravují i veřejně prospěšná opatření vymezená pro založení skladebných částí územního systému ekologické stability. Změna č. 1 mírně koriguje rozsah VU01 ... realizace části lokálního biokoridoru RBK 144 a VU06 ... realizace části lokálního biokoridoru LBK 301, výrazně přetváří, respektive nově vymezuje VU02 ... realizace části lokálního biokoridoru LBK 480 a VU03 ... realizace části lokálního biokoridoru LBK 69 a zcela ruší ~~VU04 ... založení prvků ÚSES~~ a ~~VU05 ... založení prvků ÚSES~~. Změna č. 1 zcela nově vymezuje VU07 ... realizace části lokálního biokoridoru LBK 292, VU08 ... realizace části lokálního biokoridoru LBK 287, VU09 ... realizace částí lokálního biokoridoru LBK 482, VU10 ... realizace části lokálního biokoridoru LBK 288 a VU11 ... realizace ploch přírodních v rámci regionálního biocentra RBC 2. Změna č. 1 do popisu jednotlivých VPO doplňuje označení biokoridoru, pro jehož založení je navrženo.

Vymezovaná VPO pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými katastrofami jsou Změnou č. 1 respektována, v plošném rozsahu mohlo dojít k jejich mírné korekci způsobené novým vymezením návrhových ploch vodních a vodohospodářských nad aktuální digitální katastrální mapou (DKM).

J.5. KONCEPCE OBRANY STÁTU A OCHRANA OBYVATELSTVA

Koncepce obrany státu a ochrany obyvatelstva stanovená v ÚP Blíževedly není Změnou č. 1 dotčena.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

K.1 AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území vyznačené v Územním plánu Blíževedly, který nabyt účinnosti dne 9. října 2009, bylo vymezeno ke dni 21. května 2008 a Změnou č. 1 bylo aktualizováno k datu 1. září 2017. Aktualizované zastavěné území je součástí všech výkresů Změny č. 1 ÚP Blíževedly a je vymezeno nad digitální katastrální mapou (DKM).

Důvodem aktualizace bylo uvedení souladu zastavěného území s aktuálním stavem v území ke dni 1. září 2017. Aktualizace zastavěného území byla provedena tak, aby odpovídala náležitostem § 58 stavebního zákona, a týkala se zejména zařazení zastavěných stavebních pozemků (dle § 2 odst. (1) písm. c SZ) a částí pozemních komunikací (dle § 58 odst. (2), písm. c SZ) do zastavěného území. Některé pozemky byly z důvodu nové výstavby po vydání Územního plánu Blíževedly nově evidovány v katastru nemovitostí jako stavební parcely.

Změna č. 1 napravuje i technické nedopatření platné ÚPD, kdy do vymezeného zastavěného území nebyly zahrnuty stavební parcely se způsobem využití jako zbořeniště, oblasti uvnitř intravilánu, některé plochy technické infrastruktury a lesní pozemek, na kterém je budova.

Do zastavěného území byly dále zařazeny plochy zřícenin hradů Hřídělík a Ronov, které lze považovat za veřejná prostranství (dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích) a je nutné zajistit případnou stavební činnost související s historickou, památkově chráněnou stavbou či areálem (renovace a rekonstrukce, činnosti související s charakterem stavby, např. prohlídková činnost). Zřícenina hradu Hřídělík byla před pořízením Změny č. 1 v ÚP Blíževedly vymezena jako stabilizovaná plocha OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - se specifickým využitím (OP), avšak nebyla zahrnuta do ZÚ. Zřícenina hradu Ronov byla zahrnuta do stabilizované PLOCHY PŘÍRODNÍ.

Změna č. 1 ÚP Blíževedly tak stabilizovanou plochu (OP) vymezenou pro zříceninu hradu Hřídělík respektuje, resp. upřesňuje tak, aby odpovídala pozici dochovaných stavebních konstrukcí, a zároveň ji zahrnuje do (aktualizovaného) zastavěného území. Pro zříceninu hradu Ronov je Změnou č. 1 nově vymezena stabilizovaná plocha (OP), která je taktéž zahrnuta do zastavěného území.

Změna č. 1 vymezuje na pozemku p.č. 59/1 v k.ú. Litice v souladu se skutečným stavem v území stabilizovanou plochu (ZS), kterou zároveň zahrnuje do ZÚ. Důvodem je záměr vlastníka na realizaci stavby se zastavěnou plochou do 25 m², která bude sloužit pro údržbu daného pozemku². Takováto stavba je regulativem konkrétní plochy RZV podmíněna umístěním v zastavěném území.

K.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 ÚP Blíževedly vymezuje stabilizovanou plochu RZV OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - se specifickým využitím (OP) pro zříceninu hradu Ronov, a to z důvodu uvedení do souladu se stávajícím stavem v území. Dále vymezuje dvě plochy přestavby; P07 pro BYDLENÍ - v bytových domech (BB) a P08 pro VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň (ZV).

Změna č. 1 nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

2 *Tento záměr byl projednán se Správou CHKO Kokořínsko – Máchův kraj a KÚLK – OŽPaZ ochrana ZPF.*

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Požadavky zadání Změny č. 1 schváleného Zastupitelstvem obce Blíževedly dne 30. března 2016 usnesením č. 8/3/2016 byly splněny takto:

L.a. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- splněno ...

... Změna č. 1 ÚP Blíževedly svým řešením respektuje a zlepšuje dosavadní stav i rozvoj obce a chrání přírodní i civilizační hodnoty v jejím území. Respektuje prostorové vztahy v rámci sídelní struktury a podporuje dostupnost veřejné infrastruktury.

- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky:

Splnění požadavků vyplývajících z PÚR, ve znění Aktualizace č. 1 (A1 PÚR), je součástí kapitoly: B.1. Vyhodnocení souladu ÚPD s Politikou územního rozvoje ČR tohoto Odůvodnění.

- Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje:

Splnění požadavků vyplývajících ze ZÚR SK, je součástí kapitoly: B.2. Vyhodnocení souladu ÚPD se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje tohoto Odůvodnění.

- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů Libereckého kraje:

Z ÚAP LK pro řešení Změny č. 1 nevyplývaly žádné konkrétní požadavky.

- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Česká Lípa 2014:

Z ÚAP ORP Česká Lípa 2014 pro řešení Změny č. 1 nevyplývaly žádné konkrétní požadavky, veškeré limity v území jsou zobrazeny v koordinačním výkresu.

- Ostatní požadavky:

- Změna č. 1 zaktualizovala hranici zastavěného území k 1. září 2017, a to nad digitální katastrální mapou (DKM). V grafické části Změny č. 1 je odlišeno původní zastavěné území obce (digitalizované) a aktualizací dotčená místa.

- V koordinačním výkresu jsou patrné veškeré limity v území tak, aby bylo možné dovodit vztah k řešeným záměrům.

- Obec Blíževedly

- Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby P07 v rámci pozemku p.č. 192 (objekt č.p. 12) a navrhuje pro ni funkční využití BYDLENÍ - v bytových domech (BB).

- Změna č. 1 vyjímá z plochy US2, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, severní část parcely p.č. 1367/1 v k.ú. Blíževedly.

- SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj:
 - Změna č. 1 na celém území obce Blíževedly aktualizuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) dle aktuálního podkladu (generelu ÚSES) Agentury ochrany přírody a krajiny.
 - Změna č. 1 z důvody ochrany veřejného zájmu, jímž je ochrana krajinného rázu, vylučuje v nezastavěném území obce stavby pro zemědělství, těžbu nerostů a další typy staveb, které by mohly znehodnotit krajinný ráz v řešeném území. Stavby pro vodní hospodářství Změna č. 1 v nezastavěném území nezakazuje, avšak jejich umístění povoluje pouze v souladu s charakterem nezastavěného tak, aby svým tvarem, proporcemi ani pozicí nebyl narušen genius loci místa a krajinný ráz, hodnoty území či dálkové pohledy v něm.

- SCHKO České středohoří:
 - Změna č. 1 prověřila možnost vyloučení staveb ve volné krajině ... viz. předchozí odstavec.
 - Zohlednění a respektování zásad vyplývajících z preventivního hodnocení krajinného rázu je součástí kapitoly: B.2. Vyhodnocení souladu ÚPD se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje tohoto Odůvodnění.
 - Změna č. 1 zohledňuje zjištěné lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů tak, že je zahrnuje do PLOCHY PŘÍRODNÍ - smíšené (NPs).

- MěÚ Česká Lípa – stavební úřad, úsek památkové péče:
 - Změna č. 1 v grafické části odůvodnění, v Koordinačním výkrese (II.2 – a), aktualizuje území s archeologickými nálezy coby limitu.
 - Změna č. 1 respektuje podmínky ochrany a péče o archeologický fond dle platných předpisů.
 - Změna č. 1 doplňuje podmínky prostorového uspořádání u jednotlivých funkčních ploch.

L.b. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORU ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- splněno ...
- ... Změna č. 1 ÚP Blíževedly nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv. Změna č. 1 ruší územní rezervu pro přeložku silnice I/15, jež je ve stávající ÚPD vymezena nevyhovujícím způsobem, a nahrazuje ji návrhovým KORIDOREM DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční (DSk). Změna č. 1 po prověření nad rámec Zadání ruší územní rezervu pro vodovod napojující Litice, jehož realizace byla v ÚPD předpokládána po roce 2015, a nahrazuje ji návrhem vodovodního řadu vymezeného souběžně s trasou silnice III/2606.

L.c. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- splněno ...
- ... Změna č. 1 ÚP Blíževedly vymezuje jako VPS nově definované záměry dopravní a technické infrastruktury. Dále jsou upravena i VPO vymezená pro založení skladebných částí ÚSES.

L.d. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORU, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- splněno ...

... Změna č. 1 ÚP Blíževedly nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územní studie. Změna č. 1 v souladu se zadáním prověřuje a redukuje lokalitu US2, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie o část pozemku p.č. 1367/1 v k.ú. Blíževedly.

L.e. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- splněno ...

... Zadání nepožadovalo zpracování variantního řešení – Změna č. 1 není zpracována ve variantách.

L.f. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESU A POCTU VYHOTOVENÍ

- splněno ...

... Změna č. 1 ÚP Blíževedly je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami i dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují. Obsah a struktura dokumentace odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vše v platném znění. Odůvodnění Změny obsahuje „Textovou část územního plánu Blíževedly s vyznačením změn“, tzv. srovnávací text.

L.g. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- splněno ...

... pořizovatel nepředpokládá negativní vliv Změny č. 1 ÚP Blíževedly na životní prostředí nebo soustavu NATURA 2000. Příslušné složky ochrany přírody vyloučily významný vliv Změny č. 1 na EVL a ptačí oblasti, KÚ LK neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z výše uvedeného nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Blíževedly na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V procesu pořízení Změny č. 1 ÚP Blíževedly nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny / zaneseny v ZÚR LK.

N. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 nevymezuje v ÚP Blíževedly žádné prvky regulačního plánu.

O. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 1 je měněn Územní plán Blíževedly, sídelní útvar se čtyřmi katastrálními územími (Blíževedly, Litice, Skalka u Blíževedel a Hvězda pod Vlhoštěm). Celková rozloha řešeného území je 2.098,03 ha. Předmětem Změny č. 1 ÚP jsou koridory dopravní (D01) a technické (T01 a T02) infrastruktury v k.ú. Blíževedly, plocha přestavby (P07) v k.ú. Blíževedly a plocha přestavby (P08) v k.ú. Litice. Dále se ve všech katastrálních územích nově definují prvky regionálního i lokálního ÚSES včetně stabilizovaných i návrhových ploch s rozdílným způsobem využití. Nároky na vynětí lokalit navrhovaného řešení ze ZPF či PUPFL jsou vyčísleny v tabulkách.

O.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Pro zpracování vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond ve Změně č. 1 územního plánu byly vzaty v potaz *Společná metodická doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP* ze srpna 2013, a to zejména následující zásady:

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení se zpracovává zvláště pro zemědělský půdní fond (ZPF) a zvláště pro pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).
- V zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2 000 m².
- Plochy pro bydlení se v zastavěném území z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují.
- Zastavitelné plochy vymezené ÚP se vyhodnocují celé jako zábor ZPF, tj. včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, doprovodné zeleně, komunikací apod.
- Zábor ZPF pro ÚSES se nevyhodnocuje.
- Vyhodnocení záboru koridoru pro umístění dopravní infrastruktury v grafické části odůvodnění, ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu:
 - zakreslení celé šířky koridoru,
 - zakreslení osy koridoru,
- Vyhodnocení záboru koridoru pro umístění dopravní infrastruktury v textové části odůvodnění:
 - zdůvodnění vybrané varianty ve srovnání s ostatními navrženými variantami,
 - uvedení předpokládané (šířkové) kategorie příslušné pozemní komunikace nebo šířky drážního tělesa,
 - vyhodnocení plochy záboru – výpočet předpokládaného záboru se provede tak, že se délka osy koridoru vynásobí předpokládanou šířkou tělesa (včetně připočtení odhadované průměrné šíře náspů, zářezů a příkopů, které budou součástí tělesa).
- Tabulka vyhodnocení záborů ZPF, která je součástí textové části odůvodnění, musí obsahovat:
 - název katastrálního území,
 - číslo lokality,
 - způsob využití plochy,
 - zábor ZPF v ha, členěný podle druhů pozemků dle vyhlášky č. 26/2007 Sb.,
 - třídu ochrany ZPF podle vyhlášky č. 48/2011.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka:

Plošná ochrana půdy je definována ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon) a zákona č. 334/1992 Sb. (Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu) ve znění pozdějších předpisů.

Zábor půd, především pro stavební účely, je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutno co nejméně používat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy.

Hodnocení z hlediska kvality půd probíhá na základě vymezení 5 tříd ochrany, které vycházejí z kódů mapy BPEJ (bonitovaných půdně-ekologických jednotek). Třídy ochrany uvádí Metodický pokyn OOLP/1067/1996 MŽP k odnímání půdy ze ZPF. Je žádoucí odnímat zemědělskou půdu pro nezemědělské účely přednostně z tříd V, IV a III.

Půdy ZPF dotčené Změnou č. 1 dle třídy ochrany:

- | | |
|------------------|---------------------------|
| 3. třída ochrany | 5.30.11, 5.46.00, 5.47.10 |
| 4. třída ochrany | 5.47.12, 5.47.52, 5.52.11 |

Hlavní půdní jednotky v rámci zastavitelných ploch a koridorů Změny č. 1:

- 30 *Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší*
- 46 *Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření*
- 47 *Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření*
- 52 *Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení*

Vyhodnocení záborů:

Zábor pro plochu přestavby P07 (0,03 ha) pro BYDLENÍ - v bytových domech (BB) a pro plochu přestavby P08 (0,04 ha) pro VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň (ZV), která se vymezuje z důvodu založení prvku ÚSES, není v rámci Změny č. 1 vyhodnocován, neboť se jedná o plochy menší nežli 2 000 m² v rámci zastavěného území.

Zábor půdy ZPF koridorem pro přeložku silnice I/15 (D01), který je do ÚP převzatý z nadřazené dokumentace ZÚR, činí **4,63 ha**. Koridor pro umístění dopravní infrastruktury byl vyhodnocen na základě předpokládané budoucí šířky tělesa - 40 m.

Celkový zábor půdy ZPF pro koridory technické infrastruktury, respektive pro koridor nadzemního vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK / TR Úštěk (T01) a koridor pro dvojité nadzemní vedení ZVN 400 kV, úsek hranice LK - TR Babylon (T02), činí **10,34 ha**. Vzhledem k charakteru stavby nadzemního vedení VVN 110 kV a ZVN 400 kV se v případě těchto koridorů technické infrastruktury, jež byly převzaty z nadřazené dokumentace ZÚR, o reálný zábor fakticky nejedná.

Zábor půdy ZPF pro PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP) v celkové výměře 15,69 ha vně zastavěného území není vyhodnocován, neboť se jedná o plochy změn v krajině navržené výhradně pro realizaci skladebných částí systému ÚSES.

Katastrální území: Blíževedly

označení lokality	funkční využití	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
T02	koridor technické infrastruktury	7,86	6,02								4,64			2,26
												1,38		
								1,84					1,84	
T01	koridor technické infrastruktury	2,48	1,70								1,31			1,02
												0,39		
								0,78					0,78	
Σ koridorů technické infrastruktury		10,34	7,72					2,62			5,95	4,39		3,28
D01	koridor dopravní infrastruktury	4,63	4,28								1,74			2,45
												2,54		
								0,35					0,35	
Σ koridorů dopravní infrastruktury		4,63	4,28					0,35			1,74	2,89		2,45

O.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Kategorie lesa:

Dle § 6 zákona č. 289/1995 Sb. (o lesích) ve znění pozdějších předpisů, se lesy dělí do tří kategorií:

- lesy hospodářské
- lesy ochranné
- lesy zvláštního určení

Změnou č. 1 územního plánu Blíževedly, respektive koridory dopravní a technické infrastruktury převzaté z nadřazené dokumentace ZÚR, jsou dotčeny pouze lesy hospodářské.

Lesní typy:

Podle dat ÚHÚL jsou Změnou č. 1 ÚP Blíževedly dotčeny následující lesní typy:

- 2D ... obohacená buková doubrava
- 3D ... obohacená dubová bučina
- 1G ... vrbová olšina
- 3L ... jasanová olšina
- 3S ... svěží dubová bučina

Vzdálenost 50 m od okraje lesa:

Dle zákona č.289/95 Sb., oddíl druhý, §14, odst. 2, je vzdálenost 50 m od okraje lesa limitní pro dotčení lesních pozemků jakýmkoliv záměry. V praktickém rozhodování o umístování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mýtném věku.

V ploše do vzdálenosti 50 m od okraje lesa vymezuje Změna č. 1 ÚP Blíževedly koridor dopravní infrastruktury D01 a koridory technické infrastruktury T01 a T02, které jsou převzaty z nadřazené dokumentace ZÚR.

Návrh vynětí pozemků z PUPFL (trvalý zábor lesa):

Vynětí pozemků z ploch určených k plnění funkce lesa a trvalé odlesnění se připouští zcela výjimečně v souladu s územním plánem, se souhlasem orgánu státní správy lesů a státní správy ochrany přírody.

V řešeném území se jedná o vynětí z následujících důvodů:

- vymezení koridoru pro přeložku silnice I/15
- vymezení koridoru pro nadzemní vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK (TR Úštěk)
- vymezení koridoru pro dvojité nadzemní vedení ZVN 400 kV, úsek hranice LK - TR Babylon

Koridory pro dopravní (D01) i technickou (T01 a T02) infrastrukturu jsou převzaty z nadřazené dokumentace ZÚR.

Návrh na vynětí pozemků z PUPFL:

označení lokality	funkční využití	celkový zábor (ha)	zábor lesa (ha)		katastr	dotčené pozemky dle KN
			v ZÚ	mimo ZÚ		
D01	koridor dopravní infrastruktury	0,51		0,51	Blíževedly	334/5, 1284
T01	koridor technické infrastruktury	0,15		0,15	Blíževedly	1290
T02	koridor technické infrastruktury	0,74		0,74	Blíževedly	1290, 1311
CELKEM		1,40		1,40		

Celkem je pro vynětí pozemků z PUPFL v řešeném území obce Blíževedly navrhováno 1,4 ha, a to pro vymezení koridoru pro nadzemní vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK (T01), vymezení koridoru pro dvojité nadzemní vedení ZVN 400 kV, úsek hranice LK - TR Babylon (T02) a vymezení koridoru pro přeložku silnice I/15 (D01), které jsou všechny do ÚP převzaty z nadřazené dokumentace ZÚR. Koridor pro umístění dopravní infrastruktury byl vyhodnocen na základě předpokládané budoucí šířky tělesa - 40 m.

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

Námitka ČEPS, čj. 269/19/18000 ze dne 12. 2. 2019:

Nesprávně označeny koridory T01 a T02.

Rozhodnutí a vypořádání námítky:

Námitce bylo vyhověno. Značení koridorů technické infrastruktury bylo upraveno ve smyslu námítky. Jednalo se o technickou chybu při zpracování.

Námitka Povodí Ohře, čj. POH/07066/2019-2/032100 ze dne 11. 2. 2019:

1. Nesoulad koncepce likvidace dešťových vod (v ÚP) s Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe, a dalšími předpisy.

Rozhodnutí a vypořádání námítky:

Změna č. 1 neřešila koncepci likvidace dešťových vod. Námitce však bylo vyhověno. Příslušná část textu (kap. Kanalizace – odvedení a čištění odpadních vod) byla upravena tak, aby ÚP Blíževedly odpovídal zmíněným dokumentacím.

2. Požadavek na doplnění podmínek v případě křížení liniových staveb s koryty vodních toků:

- při návrhu dopravních staveb v blízkosti koryt vodních toků, křížících inundační území vodních toků a samotná koryta vodních toků, bude postupováno tak, aby nebyl omezen průchod velkých vod a nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů
- žádné konstrukce těchto staveb nebudou umístěny v korytech vodních toků
- dopravní stavby budou navrženy tak, aby nebyl omezen přístup k vodnímu toku pro správce vodního toku, toto se týká i umístování podpěrných konstrukcí VVN
- při návrhu těchto staveb je nutné uvažovat o opatřeních umožňujících vsakování a retenci dešťových vod

Rozhodnutí a vypořádání námítky:

Námítce bylo vyhověno. Požadované podmínky byly doplněny mezi „společné podmínky pro využití ploch RZV zasahujících do koridorů dopravní i technické infrastruktury“.

- 3. Plocha VPS VT11, která se nachází na soukromé půdě, je převzata z komplexních pozemkových úprav v k.ú. Litice. Vzhledem k tomu, že zde nebyla pozemkově vymezena státní půda, dle našich informací, nemůže státní pozemkový úřad stavbu realizovat. Pokud by obec trvala na realizaci stavby z vlastního podnětu, bude nutné doložit její efektivitu z pohledu účinnosti zachycení povodňové vlny. Velikost povodí je cca 1.200 ha.**

Rozhodnutí a vypořádání námítky:

Námítce nebylo vyhověno. Veřejně prospěšná stavba VT11 nebyla předmětem Změny. Územní plán pouze umožňuje její realizaci, nehledě na aktuální vlastnická práva k dotčeným pozemkům. Pro případné vypuštění vymezených veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření, například z důvodu jejich nepotřebnosti, nechť podá námět oprávněný investor v některé z dalších změn, nejlépe již v rámci projednání zprávy o uplatňování ÚP. Tyto informace pořizovatel v současné chvíli bere na vědomí. Po telefonické dohodě s Povodím Ohře doporučeno se tímto bodem námítky dále nezabývat.

- 4. Plochy veřejně prospěšných opatření VP1, VP5, VP6, VP7, VP8 a VP10 jsou vymezeny na soukromých pozemcích vedených v KN jako vodní plocha. Byly převzaty z komplexních pozemkových úprav. Vzhledem k tomu, že zde nebyla pozemkově vymezena státní půda, dle našich informací, nemůže státní pozemkový úřad stavbu realizovat.**

Rozhodnutí a vypořádání námítky:

Námítce nebylo vyhověno. Tato veřejně prospěšná opatření nebyla předmětem Změny. Územní plán pouze umožňuje jejich realizaci, nehledě na aktuální vlastnická práva k dotčeným pozemkům. Pro případné vypuštění vymezených veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření, například z důvodu jejich nepotřebnosti, nechť podá námět oprávněný investor v některé z dalších změn, nejlépe již v rámci projednání zprávy o uplatňování ÚP. Tyto informace pořizovatel v současné chvíli bere na vědomí. Po telefonické dohodě s Povodím Ohře doporučeno se tímto bodem námítky dále nezabývat.

S. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍŽEVEDLY S VYZNAČENÍM ZMĚN